

Rhif y Cais: 20C277 Application Number

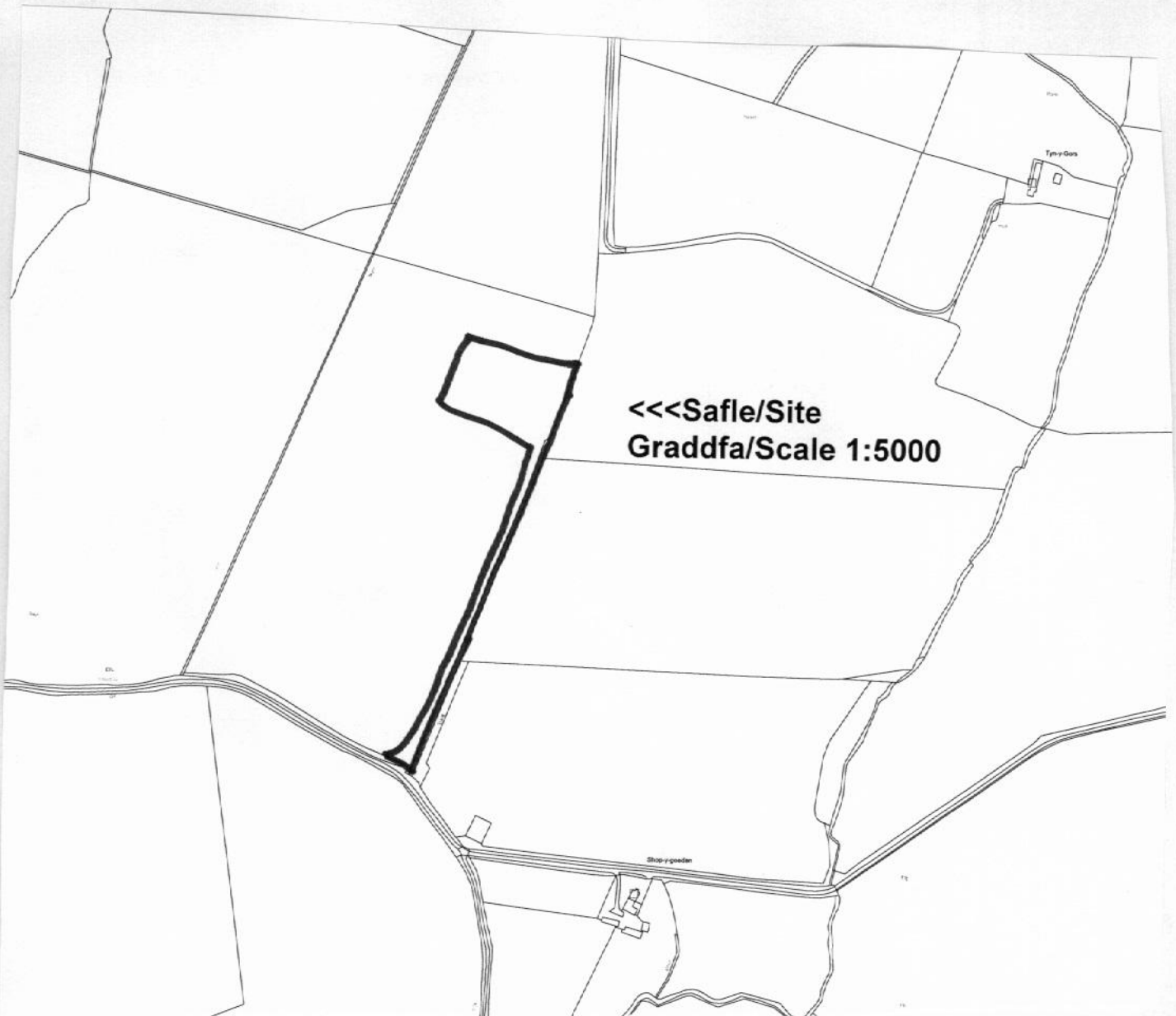
Ymgeisydd Applicant

**Mr G F & S Roberts
c/o Berwyn Owen
Owen Devenport
1st Floor
Metropolitan Buildings
25 High Street
Llangefni
LL77 7NA**

Cais llawn ar gyfer codi un twrbin wynt gyda uchder hwb hyd at uchafswm o 44m, diamedr rotor hyd at uchafswm o 56m a uchder blaen unionsyth hyd at uchafswm o 72m ynghyd a gorsaf newidydd, tai cyfleustodau a trac mynedfa a man caled newydd ar dir yn

Full application for the erection of one wind turbine with a maximum hub height of up to 44m, rotor diameter of up to 56m and a maximum upright vertical tip height of up to 72m together with the erection of a transformer station, utility housing and new access track and hardstanding on land at

Tai Hen, Rhosgoch



Pwyllgor Cynllunio: 05/12/2012

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(DPJ)

Argymhelliad:

Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais yn cael ei adrodd i'r pwyllgor oherwydd penderfynwyd na fydd pwerau dirprwyedig yn cael eu defnyddio mewn cysylltiad â datblygiadau tyrbinau gwynt.

Ymwelwyd â'r safle fis Awst 2012.

Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad mae'r ymgeiswyr wedi cyflwyno apêl oherwydd diffyg gwneud penderfyniad ond mae hwn eto i'w ddilysu. Os caiff yr apêl ei dilysu cyn ystyried y cais gan y Pwyllgor Cynllunio ni fydd yr awdurdod cynllunio lleol yn gallu gwneud penderfyniad ar y cais gan ddilyn argymhelliad yr adroddiad. Mewn amgylchiadau o'r fath ni fydd yr aelodau ond yn gallu gwneud penderfyniad ar safle'r awdurdod cynllunio lleol yn yr apêl.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cae amaethyddol yw safle'r cais, ac mae yna lwybr cyhoeddus yn y caeau cyfagos i gyfeiriad y dwyrain.

Fe wnaed y cais yn wreiddiol am un tyrbîn o 100 metr o uchder i flaen y llafn ond gostyngwyd yr uchder o ganlyniad i wrthwynebiadau gan y Weinyddiaeth Amddiffyn.

Cais yw hwn am un tyrbîn gwynt gydag uchafswm uchder i ben y llafn o 72 metr, uchafswm uchder i'r hwb o 44 metr ac uchafswm diamedr rotor o 56 metr. Uchafswm pŵer y tyrbîn hwn fydd 500 Kw.

Mae'r cynnig hefyd yn cynnwys strwythurau atodol yn cynnwys adeilad rheoli, ffyrdd mynediad / llefydd sefyll caled ac adeiladau trawsnewidydd.

Cefnogir y cais gyda'r canlynol:

- Asesiad Gweledol ac ar y Dirwedd yn cynnwys Photomontages.
- Asesiad Eiddo Unigol
- Datganiad Cefnogi Cynllunio
- Asesiad Ecolegol
- Dadansoddiad Swept Path ar gyfer danfon tyrbinau gwynt i'r safle.

2. Mater(ion) Allweddol

- Egwyddor y datblygiad
- Tirwedd ac Effaith Weledol
- Amwynder Preswyl.
- Gosodiad yr Adeilad Rhestredig

3. Prif Bolisïau

Cynllun Fframwaith Gwynedd

C7 Ynni Adnewyddadwy

D1 AONB\

D3 Ardal Gadwraeth Tirwedd

D22 Gosodiad Adeilad Rhestredig

Cynllun Lleol Ynys Môn

1 Cyffredinol
30 Tirwedd
31 Tirwedd
41 Diogelu Adeiladau
45 Ynni Adnewyddadwy

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd

GP1 (Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu)
EP 18 Ynni Adnewyddadwy
EN1 Cymeriad y Dirwedd
EN2 Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol
EN13 Gosodiad Adeiladau Rhestredig

Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 5 (Chwefror 2012)

Nodyn Cyngor Technegol 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy (Gorffennaf 2010).

Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005)

Cyfarwyddyd Ymarfer: Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel - Llawlyfr i Gynllunwyr', Llywodraeth Cynulliad Cymru (2010)

Cyfarwyddyd Ymarfer Goblygiadau Cynllunio Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel (Chwefror 2011)

Cylchlythyr 61/96 'Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Adeiladau Hanesyddol ac Ardaloedd Cadwraeth'

Canllawiau Cynllunio Atodol Datblygiadau Ynni Gwynt (Ionawr 1994).

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Yr Aelod Lleol – Dim sylwadau wedi eu derbyn.

Cyngor Cymuned – Yn gofyn am i'r cais gael ei wrthod am y rhesymau a ganlyn:

- Dim digon o dystiolaeth ynglŷn â'r effeithiau ar iechyd pobl yn arbennig plant.
- Mae yna 3 thŷ o fewn 560 metr i'r tyrbinau
- Yn gosod cynsail ar gyfer cael mwy o dyrbinau gwynt o'r uchder hwn yn yr ardal.
- Dim gwybodaeth ynglŷn â lefelau sŵn yn dod o'r tyrbinau.
- Ni ellir caniatáu tyrbinau heb gyfarwyddyd newydd sy'n cael ei baratoi.

Priffyrdd – Mae'r Cynllun Rheoli Trafnidiaeth "TMP" yn foddhaol ac yn hysbysiad cynghori o safbwynt arolwg o'r briffordd gyhoeddus cyn cychwyn y datblygiad. Fe nodwyd hefyd y gall rhan o'r gwelliannau ffyrdd a ddangosir ar y manylion a gyflwynwyd fod y tu allan i ffin y briffordd ac ar dir preifat. Yn dilyn hyn fe gyflwynwyd "Swept Path analysis Drawing" newydd ac mae hwn yn cael ei ystyried unwaith yn rhagor gan yr Adran Priffyrdd.

Hawliau Tramwy Cyhoeddus – Dim effaith ar y llwybr cyhoeddus gerllaw.

Draenio – Yn argymhell gwybodaethau.

Gwasanaethau Amgylcheddol – Caniatâd amodol.

Mae'r **Ymgynghorydd Amgylcheddol** yn fodlon bod y tyrbîn wedi ei leoli fel na fydd blaenau'r llafn fwy na 50 metr oddi wrth y gwrychoedd gogleddol a dwyreiniol yn y cae. Lleisiwyd rhai pryderon gan Ymgynghorydd Ecolegol y Cyngor mewn perthynas ag adfer rhai o'r nodweddion oedd yn cael ei heffeithio gan y gwelliannau i'r briffordd er mwyn hwyluso adeiladu'r datblygiad.

Yr Amgylchedd Adeiledig – Dim gwrthwynebiadau ar sail y dirwedd nac ar sail adeiladau treftadaeth / rhestredig, ond angen photomontage o'r datblygiad mewn perthynas ag eglwys graddfa II, St Peirio, Rhosbeirio.

Arqiva – Dim gwrthwynebiad ar sail yr effaith ar dderbyniad teledu.

Dwr Cymru – Dim sylwadau.

Asiantaeth yr Amgylchedd – Risg amgylcheddol isel.

Cyngor Cefn Gwlad Cymru

Safleoedd a Ddiogelir

Ni fydd y cais yn cael effaith yn uniongyrchol nac yn anuniongyrchol ar nodweddion, swyddogaeth nac integriti unrhyw safleoedd a ddiogelir yn statudol lle mae diddordeb ecolegol, daearegol neu geomorffolegol.

Ystyrir bod yr arolwg rhywogaethau a ddiogelir wedi ei gwblhau i lefel foddhaol i bwrpas rhoi gwybodaeth ar gyfer y proses gwneud penderfyniad. Mae Cyngor Cefn Gwlad Cymru yn dweud na fydd y cynigion yn niweidiol i gynnal a chadw statws cadwraeth ffafriol unrhyw boblogaethau o rywogaethau a ddiogelir yn statudol sydd yn bresennol yn eu hardal naturiol. Fel gyda phob datblygiad ynni gwynt, rydym yn cynghori bod y tyrbîn yn cael ei osod fel y bydd bwffwr o 50m yn cael ei gadw o amgylch unrhyw nodweddion llinelllog fel coedlannau, llwybrau afonydd gwrychoedd mawr neu anheddau amaethyddol, lle na fydd unrhyw ran o'r tyrbain yn ymwthio. Y rheswm am hyn yw bod ardaloedd o'r fath yn cael eu defnyddio gan ystumod ar gyfer bwydo, teithio neu glwydo, ac mae'n dilyn y cyfarwyddyd cyfredol (yn Nodyn Gwybodaeth Technegol : Natural England 059).

Y Dirwedd

Nid yw safle'r cais o fewn nac yn union gyfagos i ffiniau unrhyw dirweddau a ddiogelir yn statudol, nac ardaloedd a ddisbarthwyd fel rhai sydd â nodweddion arbennig ar LANDMAP. At hyn, rydym yn credu na fydd y tyrbîn, o ystyried ei leoliad, yn ychwanegu yn sylweddol at yr effaith weledol gronnol pan ystyrir ef ynghyd â datblygiadau ynni gwynt eraill yn yr ardal. Felly, nid ydym yn credu y bydd y cynigion yn cael effeithiau andwyol sylweddol ar nodweddion arbennig nac integriti unrhyw dirweddau a ddiogelir yn statudol. Rydym, fodd bynnag, yn nodi bod uchder hwb y tyrbîn arbennig hwn, sef 44m yn fwy na'r rhai sydd yn yr ardal oddi amgylch e.e. Rhyd-y-Groes, Trysglwyn a Llyn Alaw, sydd rhwng 25m i 37m uchder hwb. Efallai mai canlyniad hyn yw y bydd y tyrbîn hwn yn nodwedd amlwg yn y dirwedd yn yr ardal. Felly rydym yn rhoi cyngor bod hyn yn cael ei ystyried fel rhan o'ch proses benderfynu.

I gloi, nid yw Cyngor Cefn Gwlad Cymru yn gwrthwynebu'r cynigion.

O safbwynt y Cynllun Rheoli Traffig "TMP" mae Cyngor Cefn Gwlad Cymru wedi nodi nad yw'n dymuno gwneud sylwadau ar y cynnig. Mae wedi nodi – er m'wyn cydymffurfio gyda dyletswydd eich awdurdod o dan adran 40 o Ddeddf NERC, ac er mwyn rhoi sylw i gadw bioamrywiaeth, fe ddylai eich penderfyniad

gymryd i ystyriaeth yr effeithiau andwyol posibl ar ddiddordebau o'r fath.

Y Weinyddiaeth Amddiffyn – Caniatâd amodol.

Gwasanaeth Cynllunio Archeolegol Gwynedd – Caniatâd amodol.

Ymateb i Gyhoeddusrwydd

Derbyniwyd 40 o lythyrau yn gwrthwynebu'r cais cynllunio am y rhesymau a ganlyn:

- Byddai'r cynnig yn cael effaith sylweddol ar fwynderau eiddo cyfagos.
- Mae angen parth gwahanu o 720 metr fel yn y CCA Drafft.
- Byddai'r cynnig yn cael effaith weledol lethol ar y llwybr cyhoeddus.
- Byddai'r cynnig yn dominyddu'r olygfa o'r eglwys sydd yn adeilad rhestredig graddfa II a chael effaith andwyol sylweddol ar y gosodiad.
- Yn amlwg mewn golygfeydd agos.
- Cynsail
- Y ffyrdd yn anaddas i lwythi mawr.
- Camgymeriadau a phethau wedi eu gadael allan o'r LVIA.
- Gofyn am fwy o wybodaeth ar sut y bydd y tyrbîn yn cael ei gysylltu i'r Grid Cenedlaethol.
- Maint y tyrbîn
- Sŵn
- Effaith andwyol ar y dirwedd
- Fflachiadau cysgodion
- Dim asesiad o'r effaith ar dwristiaeth
- Dim asesiad o'r effaith ar yr amgylchedd
- Effaith ar fywyd gwylt / adar yn mudo
- Effaith ar y dirwedd
- Effaith ar dwristiaeth
- Sŵn amledd isel
- Tyrbîn o faint diwydiannol er elw.
- Effaith weledol negyddol ar y cefn gwlad.
- Ar hyn o bryd mae'r mesur tyrbîn gwynt (Isafswm Pellter o Eiddo Preswyl) yn cael ei drafod yn y Senedd sy'n bwriadu gosod pellteroedd statudol ar dyrbinâu.
- Tarfu gyda'r broses hydrolegol.
- Effaith gronol
- 240 o lythyrau wedi eu derbyn yn cefnogi'r cais cynllunio am y rhesymau a ganlyn.
- Bydd y tyrbîn gwynt yn cyfarfod a galwadau ynni 250 o gartrefi ac yn gwrth bwysu gollwng dros 14,000 tunnel o CO2 dros 25 mlynedd ei fywyd.
- Taclo cynhesu byd eang yn cyfrannu at dargedau ynni Llywodraeth Cymru.
- Lleihau dibyniaeth ar danwydd ffosil.
- Dylai'r effaith y weledol gael ei osod yng nghyd-destun difrod amgylcheddol eang sy'n deillio o newid yn yr hinsawdd.
- Bydd unrhyw sŵn o fewn y cyfarwyddyd cynllunio.
- Bydd unrhyw broblemau gyda mynediad lorïau yn ystod y gwaith adeiladu yn broblemau tymor byr fydd yn hwyluso manteision tymor hir.
- Bydd y gwelliannau i rwydwaith y ffordd o fantais i'r ardal.
- Mae'r tyrbîn yn cefnogi Agenda Leol 21 Ynys Môn Gweithio gyda'n gilydd ar ein Hynys i ddiogelu byd yfory".
- Y datblygiad yn unol â Pholisi Cynllunio.
- Ni fydd y tyrbîn yn cael unrhyw effaith ar dwristiaeth nac yn effeithio ar fwynderau preswyl.
- Mae'n cyfrannu tuag at arallgyfeirio ar fferm.
- Mae'n cyfrannu at well rheolaeth o weithgareddau ffermio ac yn cefnogi rheolaeth gynaliadwy o dir.
- Bydd y taliad Budd Cymunedol o £100,000 tros fywyd y prosiect yn gefnogaeth fawr i'r gymuned leol.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

20C277A/SCR – Barn sgrinio, dim angen AEA 14.12.11.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Egwyddor datblygu

Noda Polisi C7 Cynllun Fframwaith Gwynedd:

“Bydd rhagdybiaeth o blaid prosiectau gydag ynni y gellir ei adnewyddu, ar yr amod fod yr effaith ar yr ardal yn dderbyniol i'r awdurdod cynllunio lleol. Lle bo hynny'n briodol, dylid cefnogi'r cynigion gan asesiad o'r effaith ar yr amgylchedd.”

Noda Polisi 45 Cynllun Lleol Ynys Môn:

“Bydd caniatâd yn cael ei roddi i brosiectau ynni adnewyddol pan fo modd dangos yn glir na chânt effaith annerbyniol ar :- i. Gymeriad y tirwedd. ii. Safleoedd o bwysigrwydd rhyngwladol, cenedlaethol neu leol o safbwynt diogelu natur. iii. Rhywogaethau pwysig o safbwynt diogelu natur. iv. Safleoedd a henebion hanesyddol o bwys. v. Safon y pleserau y mae preswylwyr ac ymwelwyr yn eu mwynhau. vi. Sustemau cysylltu hanfodol a gwasanaethau cyhoeddus hanfodol.

Noda Polisi 8B- Datblygiadau Ynni Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd:

“Caniateir ceisiadau ar gyfer datblygu adnoddau ynni adnewyddadwy ac adnewyddadwy lle y gellir dangos na fydd unrhyw effaith andwyol annerbyniol ar yr amgylchedd. Rhoddir y flaenoriaeth i ddatblygu ffynonellau ynni glan ac adnewyddadwy, ond gellir caniatáu cynigion ar gyfer prosiectau ynni anadnewyddadwy os byddant yn hyrwyddo manteisio i'r eithaf ar effeithlonrwydd ynni yn eu cynllun.”

Ers y Pwyllgor Cynllunio diwethaf mae Polisi Cynllunio Cymru wedi ei ddiweddarau i Fersiwn 5 ym mis Tachwedd. Y newid mwyaf sylweddol oedd egluro a chryfhau'r dybiaeth o blaid datblygu gynaliadwy. Nid oes, er hynny unrhyw newidiadau i adran 12.8 yn y Polisi Cynllunio Cymru : Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel.

Mae'r Adran 12.8.1 Polisi Cynllunio Cymru (Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel) yn nodi'r targedau ac yn rhoi cefnogaeth gref i brosiectau ynni adnewyddadwy yn unol â Datganiad Polisi Ynni Llywodraeth Cynulliad Cymru (2010).

Mae Polisi Cynllunio Cymru, paragraff 12.8.15 yn dweud y bydd yr effeithiau oddi wrth ddatblygiadau ynni adnewyddadwy yn amrywio gan ddibynnu ar eu lleoliad a'u maint a bydd angen eu hystyried yn wahanol o ran polisi a rheoli datblygu. Fel tyrbîn 500Kw mae'r un sy'n destun yr adroddiad hwn yn cael ei gategoreiddio fel “Is-Awdurdod Lleol” ym Mholisi Cynllunio Cymru sy'n cynnwys datblygiadau rhwng 50KW a 5MW yn ôl ffigur 12.3 Cyfarwyddyd Ymarferol - Goblygiadau Cynllunio Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel sy'n dweud nad oes yna unrhyw gategorïau cadarn i ddisgrifio maint tyrbînau gwynt unigol ond bod gosodiadau'n tueddu i ddod o fewn 4 prif fandlled. Byddai'r tyrbîn sy'n destun yr adroddiad hwn yn disgyn o fewn y categori “Canolig” gyda chyfradd arferol o 500Kw, er bod yr uchder ychydig yn fwy i flaen y llafn na'r gosodiad arferol o 65 metr. Fel gosodiad “Is Awdurdod Lleol” neu “Ganolig” mae maint y tyrbîn yn dderbyniol mewn egwyddor o ran termau polisi yn y lleoliad hwn ond y mae yna hefyd ystyriaethau manwl o fewn yr ystyriaethau polisi fel y manylir arnynt isod.

Mae Adran 12.10.1 a atgynhychir isod yn tynnu sylw at faterion y dylai'r awdurdod cynllunio lleol eu hystyried wrth ymdrin â datblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel a seilwaith cysylltiedig. Mae hyn yn cynnwys agweddau cadarnhaol megis cyfrannu at gwrdd â thargedau cenedlaethol, y DU ac Ewropeaidd, ac yn ehangach buddiannau amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd. Mae hefyd yn amlygu'r angen i ystyried yr effaith ar y dreftadaeth naturiol, yr arfordir a'r amgylchedd hanesyddol a'r

angen i leihau'r effeithiau ar gymunedau lleol. Amlygir materion eraill hefyd o fewn yr adran hon, megis lliniaru a materion seilwaith h.y. y cysylltiad â'r grid a'r rhwydwaith cludiant, fel a ganlyn:

12.10.1 Wrth benderfynu ar geisiadau am ddatblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel a seilwaith cysylltiedig, dylai awdurdodau cynllunio lleol ystyried:

- cyfraniad y cynnig at fodloni targedau a'r potensial a bennwyd yn genedlaethol, a chan y DU ac Ewrop, ar gyfer ynni adnewyddadwy, gan gynnwys y cyfraniad at dorri allyriadau nwyon ty gwydr;
- y manteision a'r cyfleoedd amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd ehangach yn sgil datblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel;
- yr effaith ar y dreftadaeth naturiol (gweler Adran 5.5), yr arfordir (gweler Adran 5.6) a'r amgylchedd hanesyddol (gweler Adran 6.5);
- yr angen i leihau'r effeithiau ar gymunedau lleol er mwyn diogelu ansawdd bywyd cenedlaethau heddiw ac yfory;
- ffyrdd o osgoi neu liniaru effeithiau andwyol a nodwyd, neu i wneud yn iawn amdanynt; effeithiau'r newid yn yr hinsawdd ar leoliad a dyluniad datblygiad ynni adnewyddadwy a charbon isel, y modd y caiff ei adeiladu a'r modd y caiff ei weithredu. Wrth wneud hynny, dylai ystyried a ydy'r mesurau i ymaddasu i effeithiau'r newid yn yr hinsawdd yn arwain at
- effeithiau eraill (gweler 4.5);
- materion sy'n ymwneud â'r cysylltiad â'r grid, pan gynigir datblygiadau ynni adnewyddadwy (trydan);
- gallu'r seilwaith trafniadaeth, a'r effeithiau arno, yn gysylltiedig ag adeiladu neu weithredu'r cynnig.

Mae Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005) (paragraff 14) yn datgan fod gan Lywodraeth y Cynulliad darged o 4TWh o drydan y flwyddyn i gael ei gynhyrchu o ynni adnewyddadwy erbyn 2010 a 7TWh erbyn 2020. Er mwyn cyrraedd y targedau hyn, mae Llywodraeth y Cynulliad wedi dod i'r casgliad bod angen 800MW o gapasiti gosodedig ychwanegol o ffynonellau gwynt ar y tir.

Mae paragraff 2.12 o TAN 8 yn nodi fod Llywodraeth y Cynulliad yn disgwyl i awdurdodau cynllunio lleol annog, drwy eu polisiau cynllun datblygu ac wrth ystyried ceisiadau cynllunio unigol, cynlluniau ffermydd gwynt cymunedol llai (yn gyffredinol yn llai na 5 MW). Mae'r paragraff yn egluro y gallai awdurdodau cynllunio lleol ddiffinio "seiliedig yn y gymuned". Nid oes yna unrhyw ddiffiniadau polisi y gellir ei defnyddio ar hyn o bryd a'u pwysoli yn hyn o beth. Mae'r ymgeiswyr wedi cadarnhau yn ysgrifenedig eu bod yn barod i roi £5000 y flwyddyn i Gyngor Cymuned Llanbadrig tuag at brosiectau cymunedol cynaliadwy ac maent yn fodlon i hyn fod yn destun cytundeb cyfreithiol wedi'i gwblhau fel rhan o unrhyw ganiatâd cynllunio a roddir. O roi sylw i'r Cyngor ym mharagraff 2.16 ac Annex B o TAN ni ellid derbyn y cynnig fel rhywbeth yn lliniaru effeithiau'r datblygiad ac nid oes ei angen i'r datblygiad allu fynd yn ei flaen. Mater i'r datblygwr ydyw os ydynt yn dymuno cynnig y manteision yn un ochrog neu yn uniongyrchol gydag unrhyw drydydd parti ond nid yw hwn yn fater sydd wedi cael ei bwysoli yn y broses gwneud penderfyniad.

Mae Adran 2 Nodyn Cyngor Technegol 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy yn cynnwys y canllawiau canlynol:

"2.1.1 Mae gan y system gynllunio rôl allweddol i'w chwarae wrth gefnogi cyflenwad cymunedau gwledig cynaliadwy. Gall helpu sicrhau y cyflawnir datblygiadau priodol yn y man cywir ar yr adeg gywir drwy sicrhau bod digon o dir ar gael i ddarparu cartrefi a chyfleoedd gwaith i bobl leol, gan helpu cynnal gwasanaethau gwledig. Ar yr un pryd, rhaid i'r system gynllunio ymateb i'r heriau sy'n codi yn sgil newid yn yr hinsawdd, er enghraifft drwy gynnwys yr angen i gynhyrchu ynni adnewyddadwy. Rhaid iddo hefyd warchod a gwella'r amgylchedd naturiol a hanesyddol a diogelu cefn gwlad a mannau agored. Nod cyffredinol y system gynllunio yw cefnogi cymunedau gwledig sy'n fyw ac yn gweithio er mwyn iddynt fod yn gynaliadwy yn economaidd, yn gymdeithasol ac yn amgylcheddol. Dylai awdurdodau cynllunio geisio cryfhau cymunedau gwledig, drwy helpu i sicrhau bod modd i'w trigolion presennol weithio a defnyddio gwasanaethau yn lleol, gan ddefnyddio dulliau teithio carbon isel a chael cyfran uwch o'u hynni o ffynonellau adnewyddadwy lleol."

Yng nghyswllt arallgyfeirio ar ffermydd mae Nodyn Cyngor Technegol 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy yn cynnwys y canllawiau canlynol:

“3.7.2 Mae'n bosibl lleoli nifer o weithgareddau economaidd yn gynaliadwy ar ffermydd. Mae gweithrediadau bach ar y fferm, megis prosesu bwyd a choed a pheccynnu bwyd, ynghyd â gwasanaethau (e.e. swyddfeydd, gweithdai, llogi a chynnal a chadw offer), gwasanaethau chwaraeon a hamdden, cynhyrchu crydau heblaw am fwyd a chynhyrchu ynni adnewyddadwy i gyd yn debygol o fod yn ddefnyddiau priodol.”

Mae'r Canllaw Cynllunio Atodol: 'Datblygiadau Ynni Gwynt' (1994) a fabwysiadwyd gan y cyngor yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar geisiadau tyrbinau gwynt. Fodd bynnag, oherwydd oed y ddogfen, mae yn y broses o gael ei disodli gan fersiwn wedi'i diweddarau o'r enw 'Ynni Gwynt ar y Tir', sydd ar hyn o bryd yn yr 2il gyfnod ôl-ymgynghorol, a dim ond ychydig o bwysau y gellir ei briodoli iddi.

Mae'n amlwg bod y polisiau a restrir uchod yn darparu tybiaeth o blaid datblygiadau ynni adnewyddadwy wrth gyfarfod â thargedau a nodwyd ar gyfer cynhyrchu ynni carbon isel. Mae maint y datblygiad a ddisbarthir fel "Is Awdurdod Lleol" neu "Ganolig" yn dderbyniol mewn egwyddor yn y lleoliad hwn er, fel sydd wedi cael ei ddisgrifio yn y cyflwyniad i'r adroddiad hwn, y byddai i'r tyrbîn uchder o 72 metr i flaen y llafn ac uchafswm diamedr rotor o 56 metr. Gellir rhoi pwysau hefyd i'r manteision fydd yn dod i'r economi leol. Fel y manylir yn y polisiau a restrir mae yna ystyriaethau amgylcheddol a chymunedol eraill sydd angen eu hasesu, ac fe'u hystyrir isod.

Tirwedd ac Effaith Weledol

Byddai'r cynnig wedi ei lleoli mewn ardal a ddynodwyd yn Ardal Dirwedd Arbennig a hefyd tua 1.2km o'r AHNE tua'r gogledd. Mae'r safle wedi'i lleoli mewn tir ffermio agored, sef cae mawr gyda gwrychoedd o'i amgylch, ac i mewn oddi wrth y tirlun arfordirol. Mae'r safle mewn tirlun sy'n cael ei ddylanwadu gan y fferm wynt bresennol yn Rhyd-y-Groes.

Cefnogir y cais gydag Asesiad Effaith Weledol a Thirwedd (LVIA) sy'n cynnwys photomontages, fframiau gwifren a mapiau sy'n dangos y Parth Gwelededd Theoretic (ZTB) a ZTV Cronol (CZTV).

Disgrifir y tyrbîn arfaethedig yn yr LVIA a gyflwynwyd fel un yn cyflwyno tirnodwedd ar bellteroedd yn ymestyn i tua 500 metr ond y gallai gael ei gymryd fel rhan o fferm Rhyd-y-Groes mewn golygfeydd y tu allan i'r pellter hwn. Disgrifir yr effaith ar y dirwedd o bellteroedd hyd at 500m fel rhai sylweddol andwyol. Y tu hwnt i'r pellter hwn ac hyd at 2km byddai'r effaith ar y dirwedd yn gostwng yn sylweddol ond fe fyddai'r tyrbîn yn dal i gael effaith sylweddol ar y dirwedd hyd at 2km. Mae'r ZTB yn dangos lle ceir golygfeydd theoretig o'r tyrbîn arfaethedig neu ran ohono (yn cael ei ddangos hyd at radiws o 10km ar y ZTV) yn arbennig o fewn radiws 5km o'r safle.

Mae'r LVIA a gyflwynwyd yn dweud mai bychan iawn fydd yr effaith weledol ar y derbynyddion agosaf a aseswyd o fewn yr AHNE - gweddol niweidiol, ac aseswyd yr un effaith o le edrych arall. Mae swyddogion o'r farn y byddai'r cynnig yn creu effaith weledol gronol ar dirwedd yr AHNE a'r Ardal Cymeriad y Dirwedd sy'n fwy na'r hyn a aseswyd yn yr LVIA a gyflwynwyd. Fodd bynnag, ni fyddai'r effeithiau ar yr AHNE yn sylweddol oherwydd arwyddocâd gweledol a thirwedd y tyrbinau presennol sydd wedi eu caniatáu, ac ni fyddai'n cael effaith gronol sylweddol ar y dirwedd nac effaith andwyol annerbyniol ar gymeriad y dirwedd.

Amwynder Preswyl

Mae'r cais yn cynnwys asesiad manwl o'r effeithiau ar fwynderau preswyl eiddo cyfagos.

Mae Polisi C7 o Gynllun Fframwaith Gwynedd yn cefnogi datblygiadau ynni adnewyddadwy os yw'r effaith ar yr ardal yn dderbyniol. Mae Polisi 45 o Gynllun Lleol Ynys Môn yn dweud bod yn rhaid i ddatblygiadau ynni adnewyddadwy beidio â chael effaith annerbyniol ar "safon y mwynderau a fwyneir gan boblogaeth y

preswylwyr a thwristiaid". Mae Polisi EP18 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd yn cynnwys yr un meini prawf ond yn gofyn iddo beidio â chael effaith andwyol sylweddol. Mae Polisiâu 1 a GP1 o Gynllun Lleol Ynys Môn a Chynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd hefyd yn bwysig o safbwynt ystyried mwynderau preswyl.

Mae Paragraff 12.8.14 o Bolisi Cynllunio Cymru (Cyfrol 5) (Tachwedd 2012) yn dweud:

"..Bydd angen i ddatblygwyr fod yn sensitif i amgylchiadau lleol, gan gynnwys lleoli datblygiadau yn unol â thirffurfiau lleol, pa mor agos ydynt at aneddiadau, ac ystyriaethau eraill o ran cynllunio..."

Mae Atodiad D TAN 8 yn rhestru'r ffactorau y dylid fel arfer eu hadolygu i ganfod 'ardaloedd sy'n dechnegol ddichonadwy' ar gyfer datblygu cynlluniau ynni gwynt ar y tir. Ym mharagraff 3.4, nodir 'ar hyn o bryd mae 500m yn cael ei ystyried yn bellter gwahanu nodweddiadol rhwng tyrbin gwynt ac eiddo preswyl er mwyn osgoi effeithiau sŵn annerbyniol, fodd bynnag, pan gaiff ei ddefnyddio mewn modd anhyblyg gall arwain at ganlyniadau ceidwadol ac felly cynghorir rhywfaint o hyblygrwydd"

Mae Canllawiau Cynllunio Atodol Ynni Gwynt (1994) 'CCA' y Cyngor yn nodi y bydd y cyngor yn rhoi ystyriaeth ffafriol i brosiectau ynni adnewyddadwy yn yr achosion hynny lle y gellir dangos yn glir na fyddai unrhyw effeithiau andwyol ar yr ystyriaethau rhestredig sy'n cynnwys 'safon y mwynderau a fwynheir gan y boblogaeth breswyl a thwristiaid'. O dan 7.3 'Diogelwch y Cyhoedd, Fflachiadau Cysgodion, Ymyrraeth Weledol ac Effaith ar Ddiogelwch y Briffordd' mae'r 'CCA' yn cynnwys safon a argymhellir na fydd unrhyw dyrbin yn cael ei osod yn nes na 400 metr at y tŷ annedd agosaf, gydag eithriad posibl anheddau a feddiannir gan y perchnogion tir lle bwriedir lleoli'r tyrbinau.

Fel y nodwyd yn flaenorol yn yr adroddiad, ychydig o bwysau y gellir ei briodoli i'r CCA drafft sydd wrthi'n cael ei baratoi gan y cyngor.

Mae'r Swyddogion hefyd wedi ystyried penderfyniadau a wnaed gan Arolygwyr Cynllunio mewn perthynas â mwynderau gweledol preswylwyr. Mae dadansoddiad o'r fath yn awgrymu bod Arolygwyr yn defnyddio trothwy ar gyfer asesu mwynderau gweledol trigolion lle mae'r newid yn yr olygfa yn cael effaith ar amodau byw sylfaenol. Defnyddir gwahanol ymadroddion i ddisgrifio'r trothwy hwn e.e. 'gormesol' a 'llethol'.

Mae asesiad manwl o'r effaith ar fwynderau preswyl eiddo cyfagos wedi ei gynnwys gyda'r cais, gan gynnwys fframiau weiren, sy'n dangos golygfeydd o'r twrbin o'r annedd arfaethedig. Mae yna ddwy annedd yn 'Shop y Goeden' a 'Tyn y Gors' lle mae'r ymgeiswyr wedi nodi y byddai'r cynnig yn cael effaith sylweddol ar fwynderau gweledol. Mae'r eiddo hyn o gwmpas 431 a 455 metrau o'r twrbin arfaethedig.

Mae'r swyddogion wedi asesu'r ddau eiddo yn fanwl ac yn cytuno gyda'r ymgeisydd y bydd yr effaith ar fwynderau gweledol y ddau eiddo yn sylweddol. Gofynnwyd i'r ymgeiswyr wneud sylwadau ac awgrymu camau lliniaru os oeddent yn ystyried bod hynny'n briodol ond ni chafwyd unrhyw ymateb. Oherwydd maint y twrbin, pellteroedd a chyfeiriadedd yr eiddo hyn, mae'r swyddogion, ar ôl pwyso a mesur, yn ystyried na fyddai'r twrbin yn cael effaith "ormesol" neu "lethol". Roedd y farn hon yn seiliedig ar ddadansoddiad manwl er y derbynnir bod maint yr effaith yn dibynnu ar ganfyddiad yr unigolyn.

Mae Atodiad C Polisi Cynllunio Cymru yn rhoi cyngor ar Fflachiadau Cysgod a Golau a Adlewyrchir. Gwelir nad yw fflachiadau cysgodion ond yn digwydd mewn adeiladau sydd hyd at 10 diamedr rotor oddi wrth dyrbin ac o fewn 130 gradd ar naill ochr ogleddol y lledredau hyn yn y DU. Mae yna eiddo preswyl yn yr ardal. Mae'r ymgeiswyr wedi cyflwyno dadansoddiad fflachiadau cysgodion yn nodi gradd y fflachiadau cysgod fyddai'n cael effaith ar eiddo a nodwyd. Mae'r ymgeiswyr yn dweud y byddai pedwar eiddo yn y sefyllfa waethaf y gellir ei rhagweld, yn dioddef fflachiadau cysgodion. Mae hyn yn amrywio o 8 awr 21 munud i 3 awr 25 munud mewn blwyddyn galendr. Mae'r ymgeiswyr wedi nodi y bydd y cynigion yn bell o fewn y terfynau a dderbynnir ond os yw'r awdurdod cynllunio lleol o'r farn bod yna effaith, yna fe ddylai

osod allan ei resymeg a chreu amod, ac yna byddai'r ymgeisydd yn cytuno i ystyried amod addas.

Nid oes yna unrhyw gyfarwyddyd ar gyfer asesu fflachiadau cysgod na chyfyngiadau ar gyfer hyd y fflachiadau cysgod yn y Deyrnas Gyfunol. Mae penderfyniadau apêl gan arolygwyr yn nodi ei bod yn bosibl darparu strategaeth liniaru i rwystro niwed rhag fflachiadau cysgod ac y gellid gosod amod fyddai'n gofyn am gynllun yn cynnwys mesurau adfer pe bai eu hangen. Gofynnwyd i'r ymgeiswyr gadarnhau'r math o fesurau lliniaru fyddai'n cael eu cynnwys mewn cynllun o'r fath ond ni chafwyd ateb hyd yn hyn. O bwysu a mesur pethau, nid oes unrhyw wrthwynebiadau yn cael eu lleisio ar sail hyn ond credir bod angen lliniaru trwy osod amod gynllunio.

Aiff Atodiad C ymlaen i nodi fod y gall tyrbinau hefyd achosi fflachiadau o olau adlewyrchol, a all fod yn weladwy o gryn bellter. Noda'r canllawiau y gellir lliniaru golau adlewyrchol trwy ddewis lliw llafn priodol, ac mae amod wedi cael ei argymhell ynglŷn â'r lliw er mwyn lliniaru'r effeithiau.

Mae'r cais hefyd wedi cael ei asesu gan Adain Gwasanaethau Amgylcheddol y cyngor ac nid ydynt yn ystyried y bydd y datblygiad yn cael effaith annerbyniol o ran sŵn, ond gyda'r amodau a argymhellwyd.

Gosodiad yr Adeilad Rhestredig

Fe geir adeilad rhestredig sef eglwys St Peirio, Rhosbeirio sydd yn 0.750 KM oddi wrth y tyrbin arfaethedig. Mae'r eglwys wledig Ganoloesol hon wedi ei chynnwys yn y gofrestr statudol o Adeiladau Rhestredig fel un graddfa II. O safbwynt y Swyddog Cadwraeth fe fydd yna effaith sylweddol ar gosodiad yr adeilad rhestredig hwn gyda hynny'n gwarantu cais i photomontage gael ei gymryd o'r eglwys er mwyn gallu asesu'r effaith yn llawn.

Mae Adran 66 (1) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) 1990 yn dweud - wrth ystyried a ddylid rhoddi caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad sy'n cael effaith ar adeilad rhestredig neu ei gosodiad, rhaid i'r awdurdod cynllunio lleol dalu sylw arbennig i ba mor ddymunol yw cadw'r adeilad neu ei gosodiad neu unrhyw nodweddion o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig sydd iddo. Gofynnodd yr awdurdod cynllunio lleol am photomontage o'r tyrbin arfaethedig mewn perthynas â'r adeilad rhestredig hwn ond nid yw'r ymgeiswyr wedi cyflwyno hyn fel rhan o'r cais cynllunio. Tra y byddai darparu'r photomontage wedi hwyluso i ni wneud asesiad llawn o'r effaith a lliniaru posibl, o bwysu a mesur pethau, nid yw'n fater lle mae neb wedi lleisio gwrthwynebiad.

Ystyriaethau Eraill sydd o bwys

Ceir ar ddeall y bydd cysylltiad i'r grid yn destun cais ar wahân gan yr ymgwymerwr statudol. Mae'r ymgeiswyr wedi cadarnhau bod gwaith ymchwilol gyda'r ymgynghorydd statudol yn parhau a bod yr atborth cychwynnol yn amlygu y dylai fod pwynt cysylltu o fewn pellter rhesymol i'r safle ar gael.

Nid oes gan y Weinyddiaeth Amddiffyn unrhyw wrthwynebiadau i'r datblygiad o osod amodau.

Mae effeithiau'r datblygiad ar dwristiaeth yn ystyriaeth o bwys. Fe gomisiynodd Cyngor Sir Ynys Môn waith ymchwil ar "Effaith Tyrbinau Gwynt ar Dwristiaeth" ac fe roddwyd ystyriaeth i'r ymchwil hwnnw wrth wneud yr argymhelliad isod.

O safbwynt lechyd a Diogelwch, nid yw'r cynigion yn agos at unrhyw ffyrdd ac adeiladau o roi sylw i'r Cyngor yn Atodiad C, paragraffau 2.19 a 2.20 o "TAN 8".

Mae Adain Priffyrdd y Cyngor yn fodlon gyda'r cynnig ac mae'r ymgeiswyr wedi cyflwyno "Adroddiad Asesiad Ffordd a Chynllun Rheoli Traffig".

Hefyd mae'r ymgeiswyr wedi darparu "Swept Path Analysis Drawings" yn nodi ei bod yn bosibl danfon rhannau o'r tyrbîn i safle'r cais ac mae wedi darparu manylion ynglŷn â lle y bydd angen gwneud gwaith i'r briffordd. Bydd angen gwneud gwelliannau i'r croesffyrdd a rhannau o'r ffordd ddi-ddosbarth sy'n arwain o'r B5111 i safle'r cais. Mae amod wedi ei argymhell yn gofyn am i'r gwaith hwn gael ei gwblhau cyn dechrau adeiladu'r datblygiad sy'n destun yr adroddiad hwn.

Mae Cyngor Cefn Gwlad Cymru yn fodlon gyda'r wybodaeth ecolegol a gyflwynwyd gyda'r cais i'r graddau y mae'n ymwneud â'r tyrbînau a'u lleoliad. Cyflwynwyd asesiadau ecolegol pellach ynglŷn â'r gwelliannau i'r priffyrdd er mwyn creu mynediad i gerbydau yn ystod cyfnod adeiladu'r datblygiad. Lleisiwyd rhai pryderon gan Ymgynghorydd Ecolegol y Cyngor ond yn gyffredinol materion ydynt y gellir delio â hwy trwy amod adfer, byddai'n gofyn am adfer / ail blannu unrhyw wrychoedd / "cloddiau" a symudwyd i ffwrdd i hwyluso'r fynedfa adeiladu.

7. Casgliad

Mae'r polisïau a restrwyd uchod yn darparu tybiaeth o blaid datblygiadau ynni adnewyddadwy yn amodol ar yr ystyriaethau a restrwyd.

Tra bod y swyddogion yn ystyried y byddai'r datblygiad yn cael effaith weledol gronol fwy ar yr AHNE na'r hyn sy'n cael ei nodi yn yr LVIA a gyflwynwyd, ni fyddai'r effaith ar yr AHNE yn sylweddol oherwydd arwyddocâd gweledol a thirlun y tyrbînau sydd yno ar hyn o bryd ac wedi cael caniatâd.

Mae yna ddau eiddo preswyl lle mae cyflwyniad yr ymgeisydd yn nodi y bydd yr effaith ar fwynderau gweledol y ddau eiddo yn sylweddol. O ystyried maint y tyrbîn, pellteroedd a gosodiad yr eiddo hyn, mae'r swyddogion wedi penderfynu na fyddai'r tyrbîn yn un "gormesol" na "llethol" i'r graddau y dylid gwrthod rhoi caniatâd cynllunio.

Mae yna adeilad rhestredig, sef eglwys St Peirio, Rhosbeirio sydd 0.750 KM oddi wrth y tyrbîn. Dywedodd y Swyddog Cadwraeth bod gosodiad yr adeilad rhestredig yn un o effaith sylweddol a gofynnwyd am photomontage ond ni chyflwynwyd hwn gyda'r cais. Byddai darparu photomontage wedi hwyluso i asesiad llawn gael ei wneud o'r effaith ac efallai gamau lliniaru, ond nid oes unrhyw wrthwynebiad wedi ei leisio ynglŷn â hyn.

8. Argymhelliad

Bod caniatâd cynllunio yn cael ei roi ond gyda'r amodau canlynol:

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Er mwyn cydymffurfio gyda gofynion Adran 91(1) Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Bydd y tyrbîn a ganiateir yma o ffurfweddiad 3 llafn ac ni fydd yn fwy na:

72 medr	Uchafswm uchder llafn* (*i ben fertigol uchaf llafn fydd yn sownd)
44 medr	Uchafswm uchder hwb
56 medr	Uchafswm diamedr rotor

500 kw	Uchafswm graddfa pŵer
--------	-----------------------

(03) Rhaid i lafn y tyrbin droi i'r un cyfeiriad â'r tyrbinau ar "Fferm Wynt Rhyd y Groes" (neu unrhyw fferm wynt gaiff ei hail bweru, ail gyflunio neu ei newid mewn unrhyw ffordd wedi hynny).

Rheswm: I sicrhau edrychiad boddhaol y datblygiad

(04) Ni fydd unrhyw ddatblygiad tan y bydd y manylion am orffeniad allanol y tyrbin a ganiateir drwy hyn wedi'u cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'u cymeradwyo yn ysgrifenedig ganddo. Cynhelir y datblygiad yn unol â'r manylion a gymeradwyir.

Rheswm: I sicrhau edrychiad boddhaol y datblygiad

(05) Oddi fewn i 12 mis o'r tyrbin gwynt a ganiateir trwy hyn yn peidio â chael ei ddefnyddio ar gyfer cynhyrchu trydan, caiff ei dynnu'n barhaol oddi ar y tir ac adferir y safle yn unol â manylion i'w cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo cyn i'r gwaith hwn gael ei wneud.

Rheswm: Er mwyn sicrhau edrychiad boddhaol ar ddiwedd y datblygiad.

(06) Rhaid i'r holl geblau mewn cysylltiad â'r datblygiad a ganiateir trwy hyn fod wedi'u gosod o dan y ddaear.

Rheswm: Er lles mwynderau.

(07) Ni chaniateir dechrau'r datblygiad hyd nes y bo'r canlynol wedi'u cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ac wedi derbyn ei ganiatâd ysgrifenedig.

- 1) Y dyddiad y bydd y gwaith adeiladu'n dechrau ac yn dod i ben.
- 2) Uchafswm unrhyw offer adeiladu
- 3) Lledred a hydred y tyrbin.

Rhaid gwneud y datblygiad wedi hynny yn hollol unol â'r manylion a gymeradwywyd o dan ddarpariaethau'r amod hwn.

Rheswm: Er mwyn sicrhau bod awyrennau militeraidd yn osgoi'r ardal ac yn osgoi'r perygl o wrthdrawiad.

(08) Ni fydd unrhyw ddatblygiad tan y bydd manylion am leoliad yr adeiladu ar y safle/storfa wedi eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'u cymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo. Gwneir y datblygiad yn unol â'r manylion a gymeradwyir.

Rheswm: I sicrhau edrychiad boddhaol y datblygiad

(09) Ni chaniateir dechrau unrhyw ran arall o'r datblygiad hyd nes y bo'r gwaith gwella i'r briffordd a nodir yn y "Cynllun Rheoli Traffig ac Adroddiad Asesu Llwybr" (Awst 2008) fel y'i diwygiwyd gan Taflen 2 Manylion Ffordd Fynediad Swept Path (Cyfeirnod 11087-03-011-0), Wedi'u eu rhoi ar waith a'u cwblhau, oni bai bod yr awdurdod cynllunio lleol yn cymeradwyo yn wahanol yn ysgrifenedig.

Rheswm : I leihau y perygl a'r anghyfleustra i ddefnyddwyr y briffordd.

(10) Ni chaniateir i unrhyw ran o'r datblygiad arddangos unrhyw enw, logo, arwydd na hysbyseb

na dull o oleuo (ar wahân i'r hyn fydd ei angen i bwrpasau diogelwch awyrennau)

Rheswm : Er budd mwynderau'r ardal.

(11) Ni chaniateir cychwyn ar unrhyw ddatblygiad hyd oni fydd peiriannydd teledu a radio domestig cymwys wedi cynnal astudiaeth sylfaenol o'r gallu i dderbyn rhaglenni teledu a radio yn yr ardal a bydd raid cyflwyno'r fath astudiaeth i'r Awdurdod Cynllunio Lleol. Yn ogystal, bydd raid cyflwyno cynllun lliniaru ysgrifenedig ('y cynllun lliniaru') i'r awdurdod cynllunio lleol a chael ei gymeradwyaeth ysgrifenedig i'r cynllun cyn y bydd y datblygiad yn cychwyn yn nodi manylion y gwaith y mae angen ei wneud i liniaru unrhyw effaith andwyol ar signalau teledu a radio domestig yn yr ardal oherwydd y datblygiad. Bydd raid i'r cynllun lliniaru gynnwys darpariaeth ar gyfer ymchwilio a delio gydag unrhyw hawliad gan unrhyw berson am golled ddomestig neu am amharu ar signalau yn ei gartref cyn pen 6 mis i '*gomisiynu'r' fferm wynt*, a bydd raid gwneud unrhyw waith lliniaru yn unol â'r cynllun lliniaru a gymeradwywyd.

Rheswm: I ddiogelu amwynder yr ardal.

(12) Cyn cychwyn ar y datblygiad a ganiateir drwy hyn, bydd raid cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol i'w gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo, gynllun ysgrifenedig i liniaru effaith cysgodion gwibiog ar ddarllediadau mewn unrhyw eiddo ('y cynllun lliniaru'). Bydd raid gweithredu'r datblygiad yn unol â'r cynllun lliniaru a gymeradwywyd.

Rheswm: I gadw amwynderau deiliaid yr eiddo gerllaw.

(13) Cyn cychwyn ar y datblygiad, bydd raid cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol i'w gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo, gynllun ar gyfer goleuo'r tyrbinau ('y cynllun goleuo') a nodir ar y cais cynllunio trwy osod golau pŵer 200 candela ar frig nhaselau'r tyrbinau dan sylw a bydd raid i unrhyw waith goleuo'r tyrbinau neu arnynt gydymffurfio'n llawn a manwl gyda'r cynllun goleuo cydnabyddedig.

Rheswm: I sicrhau bod awyrennau milwrol yn osgoi'r ardal a hynny er mwyn rhwystro gwrthdrawiad.

(14) (1) Bydd lefel y sŵn a ddaw o'r datblygiad y rhoddir caniatâd iddo yma yn cael ei fesur yn unol ag a ddim uwch na'r lefelau hynny sydd yn y cynllun creu sŵn ('y cynllun monitro sŵn') fel y gwelir hyn yn amod (14) isod.

(14) (2) Bydd lefel y sŵn a ddaw o'r fferm wynt yn cael ei asesu gan ddefnyddio'r trefniadau a ddisgrifir yn 'The Assessment and Rating of Noise from Wind Farms, ETSU-R_97' ac a gyhoeddwyd gan ETSU ar ran yr Adran Fasnach a Diwydiant ac yn benodol y Rhan 'Supplementary Guidance Notes to the Planning Obligation'.

(14) (3) Ni chaniateir I lefel y sŵn a ddaw o'r tyrbinau wynt yn Tai Hen fynd y tu draw i:-

(a) Yng nghyswllt yr annedd restrir yn Nhabl 1 Atodlen 1 y lefelau a bennir i'r tai yn y tabl hwnnw (ar gyflymderau gwynt a nodir yn y Tabl).

(b) Yng nghyswllt pob annedd arall sy'n bod yn gyfreithlon adeg rhoddi'r caniatâd cynllunio a sydd ddim yn gysylltiedig â'r datblygiad y lefelau a bennir yn Nhabl 2 Atodlen 1 (ar gyflymderau gwynt a nodir yn y Tabl).

(14) (4) Bydd lefel y sŵn a gynhyrchir ac y cyfeirir ati ym mharagraff (14) (3) uchod yn cael ei mesur trwy ddefnyddio mynegai LA90 dros o leiaf 20 cyfnod yn parhau am 10 munud yr un a chan

ddefnyddio mesurydd sŵn sy'n cyrraedd o leiaf safon Dosbarth 1 (yn cynnwys yr arferion presennol gorau) ac yn ymgorffori meicroffon diamedr $\frac{1}{2}$ modfedd yn y maes agored 1.2 metr uwchlaw lefel y tir ac o leiaf 3.5 metr draw o unrhyw wal, gwrych neu wyneb adlewyrchol (gan ddefnyddio ymateb amser cyflym pwysoledig).

(14) (5) Os ydyw lefel y sŵn a gynhyrchir ac a fesurir yn unol â pharagraff (14)(4) yn mynd y tu draw i'r lefelau perthnasol y cyfeirir atynt neu a nodir ym mharagraff (14)(3) uchod neu yn Atodlen 1 ynghlwm yna bydd raid mesur cyfraniad y sŵn cefndirol i lefel y sŵn a gynhyrchir.

(a) Bydd y lefelau sŵn cefndirol hyn yn cael eu mesur trwy ddefnyddio mynegai LA90 dros o leiaf 6 chyfnod yn parhau am 10 munud yr un yn unol â gofynion paragraff (14)(4).

(b) Bydd y mesuriadau hyn yn cael eu cymryd dros gyfnod ychwanegol o gymryd mesuriadau ychwanegol o'r tyrbin gwynt Tai Hen (ac yn unol â gofynion paragraff (14)(4)).

c) Yn seiliedig ar yr arferion presennol gorau defnyddir cywiriad i ddiwygio lefel y sŵn a fesurwyd gyda golwg ar bennu beth yw cyfraniad y sŵn cefndirol i'r lefelau cyffredinol a fesurir pan yw'r tyrbinau gwynt yn troi.

(14) (6) Bydd y mesuriadau a gymerir yn unol â pharagraffau (14)(4) a (14)(5) yn cael eu haddasu yn ôl cyflymderau'r gwynt a fesurir ar 10 medr dros y cyfnodau hynny a nodir ym mharagraffau (14)(4) a (14)(5). Clandrir y lefel sŵn LA90 yn seiliedig ar y gromlin ffit gorau i'r lefelau sŵn a fesurwyd i bwytiau data yn cyfateb i gyflymderau gwynt 10 medr rhwng 0 a 12 medr yr eiliad.

(14) (7) Bydd raid dangos cydymffuriad, wrth fodd yr Awdurdod Cynllunio Lleol, gyda pharagraffau (14)(3)(a) a (14)(3)(b) a chan ddefnyddio'r dulliau a ddiffinnir ym mharagraffau (14)(4) to (14)(6) ac ar gost y datblygwr cyn pen tri mis i amser cynhyrchu'r trydan cyntaf neu unrhyw bryd y gofynno'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn ysgrifenedig am y wybodaeth ac wedi hynny o leiaf unwaith pob 20 mis o'r calendr. Bydd raid dangos cydymffuriad gyda'r cynllun monitro sŵn i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a sicrhau cymeradwyaeth ysgrifenedig yr Awdurdod iddo yn seiliedig ar gyflwyno i'r awdurdod hwnnw adroddiad ysgrifenedig. Efallai y bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol yn gofyn i'r ymgeisydd am wybodaeth ysgrifenedig yng nghyswllt unrhyw fater sy'n digwydd syrthio y tu mewn i'r cynllun monitro sŵn. Hefyd gall yr Awdurdod Cynllunio Lleol ofyn am roddi sylw i unrhyw achos o dorri'r cynllun monitro sŵn neu unrhyw achos y cafwyd tystiolaeth iddo yn y cynllun monitro sŵn, yn ôl amserlen benodol - amserlen y bydd raid ei chyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a chytuno'n ysgrifenedig arni cyn dechrau gweithio ar y datblygiad a bydd raid cyflwyno cadarnhad ysgrifenedig - sef cadarnhad bod unrhyw gynigion i gywiro unrhyw achosion o dorri'r cynllun wedi eu gweithredu - i'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn ôl amserlen benodol a hefyd bydd raid cyflwyno'r amserlen honno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a chytuno'n ysgrifenedig arni cyn dechrau gweithio ar y datblygiad. Bydd gofynion y cynllun monitro sŵn yn berthnasol trwy gydol oes y datblygiad.

(14) (8) Bydd y sŵn tonaidd yn cael ei fesur gan y gweithredwr y fferm wynt ar ei gostau ei hun pan ofynno'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn rhesymol am hynny yn ôl y trefniadau hynny a ddisgrifir yn yr 'The Assessment and Rating of Noise from Wind Farms, ETSU-R-97' a gyhoeddwyd gan ETSU ar ran yr Adran Fasnach a Diwydiant.

(14) (9) Pan fod sŵn tonaidd o'r tyrbin wynt yn Tai Hen, mewn unrhyw annedd sy'n bod yn gyfreithlon adeg rhoddi'r Caniatâd Cynllunio, yn mynd y tu draw i'r trothwy Clywed:-

(i) O ragor na 2.0dB ond llai na 6.5dB bydd cosb o $((5/6.5) \times \text{Clywededd})$ dB yn cael ei hychwanegu at y lefel sŵn a glandrir i'r annedd honno gan ddilyn y drefn asesu donaid ETSU-R-97;

(ii) o ragor na 6.5dB bydd cosb o 5dB yn cael ei hychwanegu at y lefel sŵn a glandrir i'r annedd honno gan ddilyn y drefn asesu donaid ETSU-R-97.

(14) (10) Bydd raid i'r Datblygwr gyflwyno data cyflymder a chyfeiriad y gwynt i'r Awdurdod Cynllunio Lleol pryd bynnag y gofynno'r Awdurdod am y data fel bod modd i'r Cyngor wirio bod y Datblygwr yn cydymffurfio gyda darpariaethau paragraffau (14)(1) i (14)(9) uchod.

(14) (11) Mae'r dehongliad i rai o'r termau a ddefnyddir yn yr amod hwn i'w gael yn Atodlen 2 sydd ynghlwm.

Rheswm: Er budd mwynderau deiliaid yr eiddo cyfagos.

(15) Ni chyflawnir unrhyw ddatblygiad ar y safle hyd nes fo gweithrediad rhaglen o waith archeolegol wedi ei sicrhau yn unol â chynllun ymchwiliad ysgrifenedig a gyflwynwyd ac a gymeradwywyd mewn ysgrifen gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm : I gofnodi a gwarchod unrhyw dystiolaeth archeolegol a all fod yn bresennol ar y safle.

(16) Cyn cychwyn ar y datblygiad bydd raid cyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol i'w gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo Ddatganiad Dull Adeiladu ('CMS') yn disgrifio'r gwaith a wneir a'r mesurau atal llygredd a weithredir yn ystod y cyfnod adeiladu. Bydd raid gweithredu'r datblygiad yn unol â'r Datganiad Dull Adeiladu hwn.

Rheswm: I rwystro llygredd yr amgylchedd.

(17) Ni chaniateir gwneud unrhyw waith adeiladu y tu allan i'r oriau 0730 – 1800 oriau ar ddyddiau'r wythnos (Llun – Gwener) a 0730 – 1200 awr ar ddydd Sadwrn a dim o gwbl ar wyliau'r banc a dydd Sul.

Rheswm: Er lles mwynderau deiliaid yr eiddo cyfagos.

(18) Ni chaniateir dechrau unrhyw waith datblygu hyd nes y bo cynllun tirlunio ac adfer ar gyfer safle'r cais a thir arall sy'n gysylltiedig â'r datblygiad a ganiateir, yn cynnwys gwaith priffyrdd wedi ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol ac wedi ei ganiatáu ganddo: rhaid gwneud y cynllun fydd wedi ei ganiatáu yn ystod y tymor plannu cyntaf yn dilyn cwblhau'r gwaith adeiladu neu ddod ag ef yn weithredol, prun bynnag yw'r cyntaf. Rhaid i unrhyw goed neu blanhigion sydd o fewn cyfnod o 5 mlynedd o weithredu'r cynllun, yn cael ei symud ymaith, sy'n cael eu difrodi'n ddifrifol neu'n clafychu gael eu newid yn y tymor plannu nesaf gyda'r rhai eraill o faint tebyg a rhywogaeth debyg, oni bai bod yr awdurdod cynllunio lleol yn rhoddi ei ganiatâd ysgrifenedig i unrhyw newid.

Rheswm : Er budd mwynderau'r ardal.

Hysbysiadau Cyngori

1. Cyngorir yr ymgeisydd i gysylltu â Colin Edwards (Prif Beiriannydd) ar 01248 752350 i drafod y gofynion arolwg o gyflwr y rhwydwaith priffyrdd cyn cychwyn ar unrhyw ddatblygiad ar y safle. Bydd yr arolwg yn ddefnyddiol ar gyfer pob parti i ddarparu cofnod o gyflwr y briffordd gyhoeddus cyn cwblhau'r datblygiad.
2. Cyngorir y datblygwr i gysylltu ag Adran Priffyrdd y cyngor i gytuno cynllun rheoli traffic gan gynnwys eu cytundeb ar unrhyw oriau cyfansawdd lleoliad a dyddiau gweithio cerbydau adeiladu ac unrhyw gyfleusterau golchi olwynion.

- Dim ond person cymwys ddylai osod y tyrbîn a hynny'n unol â chyfarwyddyd y gwneuthurwyr a'r arolwg wnaed o'r safle. Dylid cynnal a chadw'r tyrbîn yn unol ag argymhellion y gwneuthurwyr.

9. Polisiâu Perthnasol Eraill

Cynllun Fframwaith Gwynedd

FF11 (Traffig)
D32 Cynlluniau tirlunio

Cynllun Lleol Ynys Môn

32 (Tirwedd)
35 (Diogelu Natur)

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd

TR3 Dylunio Priffyrdd
EN4 (Bioamrywiaeth)
EN14 (Gorchmynion Cadw Coed a Gwrychoedd)
EN16 (Nodweddion Tirwedd o Bwysigrwydd Mawr ar gyfer Fflora a Ffawna)

Nodyn Cyngor Technegol 5 Cadwraeth Natur a Chynllunio (2009)

Nodyn Cyngor Technegol 11 Sŵn (1997)

Llywodraeth Cymru Materion Iythyrr 01.04.09 Cylchlythyrr Cludiant yn Codi o Ffermydd Gwynt

ATODLEN 1.

Tabl 1: Anheddau sy'n gysylltiedig â'r datblygiad

Tai Hen (238258, 391699)

Cyflymder y Gwyn tar uchder o 10 m (m/s)	Dan 3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Terfyn Sŵn L_{A90} dB	43	43	43	43	43	43	43	43	43	43	44

Tabl 2: Anheddau nad ydynt yn gysylltiedig â'r datblygiad

Cyflymder y Gwyn tar uchder o	Below 3	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
--------------------------------------	---------	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

10 m (m/s)											
Terfyn Sŵn	35		35	35	35	36	38	39	41	42	44
L_{A90} dB		35									

ATODLEN 2

“Clywededd” – Clywededd y Swm Tonaidd fel y ddiffinnir hwnnw yn (ac i’w fesur yn ol) y dull a argmhellir yn” The Assessment and Rating of Noise from Wind Farms, ETSU-R-97” ac a gyhoeddir gan ETSU ar ran Yr Adran Fasnach a Diwydiant, yn benodol paragraff 2.1 o’r Rhan dan y teitl (Supplementary Guidance Notes to the Planning Obligation”.

“Lefel Swm Cefndirol” – Lefel y swm amgylchol sydd yn yr amgylchedd yn absenoldeb unrhyw swm a gynhyrchir gan y datblygiad.

“Cromlin Ffit Gorau” - Cromlin linellol atchweliadol ffit gorau yn cyfleu lefel y swm fel cynnyrch cyflymder y gwynt yn seiliedig ar lefelau swm mesuredig I bwyntiau data a ddetholwyd yn unol ag argymhellion Rhan 1.2 O’r Rhan dan y teitl “Supplementary Guidance Notes to the Planning Obligation” yn ETSU-R-97.

“Db(A) LA90, 10 min” – Lefel y Db (a) yr eir y tu draw iddi 90% o’r amser ac a fesurir dros gyfnod o 10 munud.

“ETSU-R-97” – “The Assessment and rating of noise from Wind Farms, ETSU-R-97” ac a gyhoeddir gan ETSU ar ran Yr Adran Fasnach a Diwydiant (Adroddiad Terfynol Medi 1996).

“Amgylchiadau Maes Agored” – amgylchedd nad oes ynddo wynebau adlewyrchol (ac eithrio’r tir) sy’n cael effaith ar fesuriadau y tu mewn i’r amrediad o amleddau a fesurir.

“Cais Rhesymol” – sef yn sgil cyflwyno cwyn i’r Cyngor yng nghyswllt swm yn dod o’r Fferm Wynt.

“Swm Tonaidd” – Swm yn cynnwys elfen amledd arwahanol.

“Cyflymder Gwynt 10 medr” - (onid yw’r cyd-destun yn gofyn am ystyr gwhanol) cyflymderau gwynt a fesurir 10 medr uwchlaw’r tir.

“Tyrbinau Gwynt” – y generaduron tyrbinau gwynt y bwriedir eu codi fel rhan o’r datblygiad.

Rhif y Cais: **44C292** Application Number

Ymgeisydd Applicant

**Mr J H Jones
c/o Berwyn Owen
Owen Devenport
1st Floor
Metropolitan Buildings
25 High Street
Llangefni
LL77 7NA**

Codi un twrbin wynt gyda uchder hwb hyd at uchafswm o 44m, diamedr rotor hyd at uchafswm o 56m a uchder blaen unionsyth vertigol hyd at uchafswm o 72m ynghyd a codi gorsaf newidydd a tai cyfleustodau, trac mynedfa a man caled a creu ffordd cyswllt ger y cyffordd gyda'r B5111 ar

Erection of one wind turbine with a maximum hub height of up to 44m, rotor diameter of up to 56m and a maximum upright vertical blade tip height of up to 72m together with the erection of a transformer station and utility housing, formation of a new access track and hard standing and formation of a new link road near the junction with the B5111 on

land associated with Llety, O.S field numbers 0268 and 6366, Rhosybol

**<<<Saflle/Site>>>
Graddfa/Scale 1:5000**



Pwyllgor Cynllunio: 05/12/2012

Adroddiad gan Bennaeth y Gwasanaeth Cynllunio(DPJ)

Argymhelliad:

Gwrthod

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Mae'r cais yn cael ei adrodd i'r pwyllgor oherwydd penderfynwyd na fydd pwerau dirprwyedig yn cael eu defnyddio mewn cysylltiad â datblygiadau tyrbinau gwynt.

Ymwelwyd â'r safle fis Awst 2012.

Ar adeg ysgrifennu'r adroddiad mae'r ymgeiswyr wedi cyflwyno apêl oherwydd diffyg gwneud penderfyniad ond mae hwn eto i'w ddilysu. Os caiff yr apêl ei dilysu cyn ystyried y cais gan y Pwyllgor Cynllunio ni fydd yr awdurdod cynllunio lleol yn gallu gwneud penderfyniad ar y cais gan ddilyn argymhelliad yr adroddiad. Mewn amgylchiadau o'r fath ni fydd yr aelodau ond yn gallu gwneud penderfyniad ar sefyllfa'r awdurdod cynllunio lleol yn yr apêl.

1. Y Safle a'r Bwriad

Cae amaethyddol yw safle'r cais ac mae rhai o beilonau'r Grid Cenedlaethol eisoes yn yr ardal.

Cais yw hwn am un tyrbîn gwynt gydag uchafswm uchder i ben y llafn o 72 metr, uchafswm uchder i'r hwb o 44 metr ac uchafswm diametr rotor o 56 metr. Uchafswm pŵer y tyrbîn hwn fydd 500 Kw.

Mae'r cynnig hefyd yn cynnwys strwythurau atodol yn cynnwys adeilad rheoli, ffyrdd mynediad / llefydd sefyll caled ac adeiladau trawsnewidydd.

Cefnogir y cais gyda'r canlynol:

- Asesiad Gweledol ac ar y Dirwedd yn cynnwys Photomontages.
- Asesiad Eiddo Unigol
- Datganiad Cefnogi Cynllunio
- Asesiad Ecolegol
- Dadansoddiad Swept Path ar gyfer danfon tyrbinau gwynt i'r safle.

2. Mater(ion) Allweddol

- Egwyddor y datblygiad
- Tirwedd ac Effaith Weledol
- Amwynder Preswyl.

3. Prif Bolisïau

Cynllun Fframwaith Gwynedd

C7 Ynni Adnewyddadwy

D1 AONB

D3 Ardal Gadwraeth Tirwedd

Cynllun Lleol Ynys Môn

1 Cyffredinol

30 Tirwedd

31 Tirwedd
45 Ynni Adnewyddadwy

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd

GP1 (Cyfarwyddyd Rheoli Datblygu)
EP 18 Ynni Adnewyddadwy
EN1 Cymeriad y Dirwedd
EN2 Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol

Polisi Cynllunio Cymru Argraffiad 5 (Chwefror 2012)

Nodyn Cyngor Technegol 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy (Gorffennaf 2010).

Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005)

Cyfarwyddyd Ymarfer: Cynllunio ar gyfer Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel - Llawlyfr i Gynllunwyr', Llywodraeth Cynulliad Cymru (2010)

Cyfarwyddyd Ymarfer Goblygiadau Cynllunio Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel (Chwefror 2011)

Canllawiau Cynllunio Atodol Datblygiadau Ynni Gwynt (Ionawr 1994).

4. Ymateb i'r Ymgynghoriad a'r Cyhoeddusrwydd

Yr Aelod Lleol – Wedi galw'r cais i mewn i'r Pwyllgor Cynllunio ar sail yr effaith a gaiff ar anheddau cyfagos, gwelededd gyda thyrbinau eraill sydd wedi eu clystyru o amgylch pentref Rhosybol.

Cyngor Cymuned – Gwrthod

Priffyrdd – Mae'r Cynllun Rheoli Trafnidiaeth "TMP" yn foddhaol ac yn hysbysiad cynghori o safbwynt arolwg o'r briffordd gyhoeddus cyn cychwyn y datblygiad.

Gwybodaeth hefyd yn cael ei argymhell i'w gwneud yn glir y gellir gwneud yr holl waith ar y briffordd trwy gytundeb adran 278 a chytundeb adran 38 ar dir mewn perchnogaeth breifat. Gall y cytundebau hyn gymryd 3 mis i'w cwblhau.

Draenio – Dim gwrthwynebiad

Gwasanaethau Amgylcheddol – Caniatâd amodol.

Ymgynghorydd Amgylcheddol – Yn fodlon bod yna ddigon o bellter o'r tyrbîn i'r grwychn (Natural England: Nodyn Gwybodaeth Technegol 051). Lleisiwyd rhai pryderon gan yr Ymgynghorydd Ecolegol yn ymwneud ag adfer rhai nodweddion oedd yn cael ei heffeithio gan y gwelliannau i'r priffyrdd er mwyn hwyluso'r gwaith o adeiladu'r datblygiad.

Yr Amgylchedd Adeiledig - Yn methu cefnogi'r cynnig hwn oherwydd y byddai yna effaith weledol andwyol sylweddol yn lleol; effaith gronnol ar y dirwedd ac yn weledol ac effaith newydd ac andwyol ar dirwedd yr AHNE arfordirol yn Traeth Dulas.

Y Grid Cenedlaethol - Dim gwrthwynebiad i'r cynnig uchod ar y ddealltwriaeth y bydd isafswm pellter diogelwch o 125.5m yn cael ei gynnal o'r lein cario foltedd uchel uwchben - Pentir - Wylfa.

Arqiva – Dim gwrthwynebiad ar sail yr effaith ar dderbyniad teledu.

Dwr Cymru – Dim sylwadau.

Asiantaeth yr Amgylchedd – Risg amgylcheddol isel.

Cyngor Cefn Gwlad Cymru

Safleoedd a Ddiogelir

Ni fydd y cais yn cael effaith yn uniongyrchol nac yn anuniongyrchol ar nodweddion, swyddogaeth nac integriti unrhyw safleoedd a ddiogelir yn statudol lle mae diddordeb ecolegol, daearegol neu geomorffolegol.

Rhywogaethau a Ddiogelir

Bu'r cais yn destun arolwg ac asesiad o safbwynt rhywogaethau a ddiogelir trwy statud. Rydym yn credu bod yr asesiad wedi cael ei wneud yn foddhaol i'r pwrpas o roi gwybodaeth ar gyfer y proses gwneud penderfyniad, ond yr ydym yn dymuno gwneud y sylwadau a ganlyn:

(i) Fel gyda'r datblygiadau ynni gwynt rydym yn rhoi cyngor y dylai'r tyrbîn gael ei leoli fel bod bwffer o 50 metr yn cael ei gadw o amgylch nodweddion llinellog fel coedlannau, llwybr afonydd, gwrychoedd uchel neu anheddau amaethyddol. Y rheswm am hyn yw bod yr ardaloedd hyn yn cael eu defnyddio gan ystumod ar gyfer hela, teithio neu glwydo a hefyd i ddilyn y cyfarwyddyd cyfredol. (Natural England: Nodyn Gwybodaeth Dechnegol 051).

(ii) Rhaid i unrhyw isadeiledd cysylltiol osgoi unrhyw gynefinoedd all fod o werth ecolegol. Cyn belled ac y dilynir yr argymhellion hyn yn llawn, mae'r cynigion yn annhebygol o fod yn niweidiol i statws cadwraeth ffafriol unrhyw boblogaethau o rywogaethau a ddiogelir yn statudol sy'n bresennol yn eu hardal naturiol. Y Dirwedd

Nid yw safle'r cais o fewn nac yn union gyfagos i ffiniau unrhyw dirweddau a ddiogelir yn statudol, nac ardaloedd a ddothbarthwyd fel rhai sydd â nodweddion arbennig ar LANDMAP. Nid yw Comisiwn Cefn Gwlad Cymru wedi asesu'r cynnig o safbwynt ei effaith debygol ar y dirwedd ac yn weledol. Fodd bynnag, noder os gwelwch yn dda - fel datblygiad yn y cefn gwlad agored, nid ydym wedi ystyried diddordebau yn y dirwedd yn lleol nac yn rhanbarthol. At hyn, wrth asesu effaith debygol y datblygiad arfaethedig, rydym am nodi y dylid rhoddi ystyriaeth i effeithiau cronol y datblygiad ynni gwynt hwn ynghyd ag eraill yn yr ardal (naill ai sy'n bodoli neu sydd o fewn y proses cynllunio ar hyn o bryd).

Diddordeb Rhanbarthol a Lleol

Er mwyn cydymffurfio gyda dyletswydd gyffredinol eich awdurdod o dan Ddeddf NERC rhaid ystyried yr effeithiau andwyol posibl ar ddiddordebau o'r fath.

I gloi, nid yw Cyngor Cefn Gwlad Cymru yn gwrthwynebu'r cynigion.

O safbwynt y Cynllun Rheoli Traffig "TMP" mae Cyngor Cefn Gwlad Cymru wedi nodi nad yw'n dymuno gwneud sylwadau ar y cynnig. Mae wedi nodi – er mwyn cydymffurfio gyda dyletswydd eich awdurdod o dan adran 40 o Ddeddf NERC, ac er mwyn rhoi sylw i gadw bioamrywiaeth, fe ddylai eich penderfyniad gymryd i ystyriaeth yr effeithiau andwyol posibl ar ddiddordebau o'r fath.

Y Weinyddiaeth Amddiffyn – Caniatâd amodol.

Ymateb i Gyhoeddusrwydd

Cafwyd 427 o lythyrau yn gwrthwynebu'r cais cynllunio am y rhesymau a ganlyn:

- Byddai adeiladu ffordd gyswllt newydd ger y groeslon gyda'r B5111 yn beryglus i ddiogelwch y briffordd oherwydd y byddai'n cynyddu cyflymder y cerbydau, ac nid yw'r ffordd yn cael ei greanu yn y gaeaf, ac y mae eisoes yn lle drwg am ddamweiniau ac mae yna lecyn dall.
- Nid yw'r ffordd yn addas ar gyfer lorïau a pheiriannau mawr.
- Wrth adeiladu a dymchwel y wal bresennol a'r gwrychoedd i wella'r groeslon, byddai hyn yn cael effaith ar fywyd gwylt.
- Byddai'r tyrbîn hwn yn llawer mwy na'r tyrbînau sydd eisoes ym Môn. Byddai'n dominyddu'r dirwedd ac yn ymwthiad gweledol mawr, yn achosi effaith annerbyniol ar gymeriad y dirwedd.
- I'w weld o'r AHNE, Traeth Dulas.
- Byddai'n cyflwyno strwythur diwydiannol enfawr i ardal sydd heb ei difetha.
- Effaith gronol gyda thyrbînau sydd yno'n barod.
- Byddai'r annedd agosaf yn 330m oddi wrth y tyrbîn a byddai'r effaith ar y rhai sy'n byw agosaf yn annerbyniol. Byddai'n cael effaith niweidiol sylweddol ar fwynderau gweledol a mwynderau preswyl yr eiddo hyn.
- Dylid ail edrych ar egwyddor y datblygiad yng ngoleuni penderfyniad yr Uchel Lys yn ddiweddar (Sea and Land Power Energy Ltd v SOS for Communities and Local Government Great Yarmouth Borough Council). Dylid rhoddi yr un pwysedd i'r holl bolisïau: ni ddylai polisïau adnewyddol gael blaenoriaeth ar bob un arall fel polisïau ar y dirwedd.
- Cyfeirir yr awdurdod cynllunio lleol at apêl gynllunio yn Sir Benfro lle'r oedd yr Arolygaeth Gynllunio yn dweud bod effaith tyrbîn yn sylweddol andwyol a bod yr awdurdod cynllunio lleol yn iawn i gymryd y safiad o'r cychwyn wrth ddweud hyn.
- Byddai'n creu ffug gefndir yn erbyn cefndir Eryri.
- Byddai'n tynnu sylw modurwyr yn y groeslon gyda'r B5111.
- Mae ansawdd y photomontages yn wael ac yn cam-gynrychioli.
- Dylid gofyn i'r asiant lunio LVIA newydd.
- Sŵn
- Effeithiau ar lechyd / byddai anhwylderau cyfredol yn cael eu gwaethygu.
- Byddai'r cynnig yn rhwystro i berchnogion eiddo presennol ei defnyddio fel annedd gwely a brechwast yn y dyfodol.
- Amwynder preswyl a gweledol o eiddo cyfagos (ffotograffau o'r golygfeydd wedi eu darparu), y cynnig yn rhy agos.
- Nid yw'r cynnig yn glynu wrth bolisïau mewn perthynas â'r pellter angenrheidiol oddi wrth eiddo preswyl.
- Copi o fesur Tŷ'r Arglwyddi ar godi tyrbînau gwynt (pellter lleiaf oddi wrth eiddo preswyl) ynghlwm.
- Wedi synnu bod yr asiant wedi cynnig £5,000 i Gyngor Cymuned Rhosybol.
- Rhai problemau perchenogaeth ynglŷn â ffurflenni.
- Dewis o leoliad, eiddo'r ymgeisydd ddim yn cael ei effeithio gan y cynnig.
- Fflachiadau cysgodion.
- Yn honni bod yr ymgeisydd yn canfasio cefnogaeth gan bobl nad ydynt yn cael eu heffeithio gan y cynnig.
- Effaith ar brisiau tai.
- Mae'r tyrbîn dros yr uchder a dderbynnir ar gyfer micro gynhyrchu.
- Effaith ar dwristiaeth
- Byddai'r tyrbîn un a hanner gwaith yn uwch na pheilonau
- Mae strwythurau o'r fath yn cael eu cau i lawr pan fo cyflymder y gwynt yn uchel am gyfnodau hir oherwydd cyflymder y gwynt.
- Nid yw Ynys Môn yn dymuno bod fel Ynys Skye sydd wedi ei difetha gan dyrbinau.
- Byddai swm y concriid fyddai ei angen yn difetha adnodd gwerthfawr.
- Yr effaith ar Fynydd Bodafon sydd o fewn AHNE a Mynydd Parys a'i lwybrau cerdded.
- Mae nifer o lythyrau yn cwestiynu gwahanol agweddau mewn datganiadau / adroddiadau a gyflwynwyd gyda'r cais cynllunio.
- Effaith ar fywyd gwylt ac adar yn mudo.
- Y tyrbîn yn rhy agos i wrychyn.
- Y tyrbîn yn rhy fawr.
- Ynys fechan yw Ynys Môn sydd yn weddol wastad a gyda golygfeydd eang. Mae Tyrbînau o'r uchder hwn yn amhriodol mewn tirwedd wledig.

- Dylid gofyn i'r datblygwr gofnodi uchder y strwythurau arfaethedig mewn troedfeddi yn ogystal â metrau i sicrhau bod pobl leol yn deall beth fydd maint y tyrbinau diwydiannol hyn.
- Effaith gronol gyda'r tyrbinau sydd yma'n barod.
- Mae yna ffurfiau eraill o ynni adnewyddadwy sydd wedi eu siwtio'n fwy i Ynys Môn.
- Ni fydd y cynnig yn creu gwaith yn lleol.
- Effaith ar delegyfathrebu radio / teledu.
- Creu cynsail.
- Gweithred fechan ar gyfer creu trydan carbon isel.
- Yn methu gweld sut y bydd yr incwm yn helpu corau lleol ac ati.
- Cynlluniau'r perchennog tir yn gamarweiniol / anghywir.

Cafwyd 176 o lythyrau yn cefnogi'r cais cynllunio am y rhesymau a ganlyn:

- Bydd y tyrbîn yn cyflenwi trydan i ryw 280 o gartrefi y flwyddyn, ac yn gostwng carbon deuocsid ac yn cyfrannu at gyfarfod â thargedau ynni adnewyddadwy.
- Yn helpu gyda newid yn yr hinsawdd / cynhesu byd eang.
- Lleihau dibyniaeth ar danwydd ffosil.
- Rhaid gosod yr effaith weledol o fewn cyd-destun y niwed amgylcheddol y mae newid yn yr hinsawdd yn ei achosi.
- Bydd y sŵn o fewn y cyfarwyddyd cynllunio y cytunwyd arno.
- Mater dros amser bychan fydd cludiant a mynediad i'r safle.
- Bydd gwaith uwchraddio wneir i'r ffordd yn fanteisiol i ardal ehangach.
- Y tyrbîn yn cefnogi thema Agenda 21 Ynys Môn.
- Y datblygiad yn cyd-fynd â Pholisi Cynllunio.
- Ni fydd y tyrbîn yn cael unrhyw effaith ar dwristiaeth na mwynderau preswyl.
- Bydd yn cyfrannu at arallgyfeirio ar y fferm.
- Bydd y manteision economaidd ddaw yn sgil y tyrbîn yn golygu gwell rheolaeth ar weithgareddau'r fferm gyda hynny'n cefnogi rheolaeth gynaliadwy o dir.
- Bydd y fantais gymunedol o dros £100,000 dros fywyd y prosiect yn cefnogi'r gymuned.

5. Hanes Cynllunio Perthnasol

44C292A/SCR – Barn Sgrinio i godi un tyrbîn gwynt gydag uchafswm uchder hwb o 44 m, diametr rotor o hyd at 56m ac uchafswm uchder i ben y llafn o 72m a chodi gorsaf trawsnewidydd a deunydd ategol, ffurfio trac mynediad newydd a lle caled a ffordd gyswllt newydd ger y groeslon gyda'r B5111, dim angen AEA 02.02.12.

6. Prif Ystyriaethau Cynllunio

Egwyddor datblygu

Noda Polisi C7 Cynllun Fframwaith Gwynedd:

“Bydd rhagdybiaeth o blaid prosiectau gydag ynni y gellir ei adnewyddu, ar yr amod fod yr effaith ar yr ardal yn dderbyniol i'r awdurdod cynllunio lleol. lle bo hynny'n briodol, dylid cefnogi'r cynigion gan asesiad o'r effaith ar yr amgylchedd.”

Noda Polisi 45 Cynllun Lleol Ynys Môn:

“Bydd caniatâd yn cael ei roddi i brosiectau ynni adnewyddol pan fo modd dangos yn glir na chânt effaith annerbyniol ar :- i. Gymeriad y tirwedd. ii. Safleoedd o bwysigrwydd rhyngwladol, cenedlaethol neu leol o safbwynt diogelu natur. iii. Rhywogaethau pwysig o safbwynt diogelu natur. iv. Safleoedd a henebion hanesyddol o bwys. v. Safon y pleserau y mae preswylwyr ac ymwelwyr yn eu mwynhau. vi. Sustemau cysylltu hanfodol a gwasanaethau cyhoeddus hanfodol.

Noda Polisi 8B- Datblygiadau Ynni Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd:

“Caniateir ceisiadau ar gyfer datblygu adnoddau ynni adnewyddadwy ac adnewyddadwy lle y gellir dangos na fydd unrhyw effaith andwyol annerbyniol ar yr amgylchedd. Rhoddir y flaneoriaeth i ddatblygu ffynonellau ynni glan ac admewuddadwy, ond gellir caniatáu cynigion ar gyfer prosiectau ynni adnewyddadwy os byddant yn hyrwyddo manteisio i'r eithaf ar effeithlonrwydd ynni yn eu cynllun.”

Ers y Pwyllgor Cynllunio diwethaf mae Polisi Cynllunio Cymru wedi ei ddiweddarau i Fersiwn 5 ym mis Tachwedd. Y newid mwyaf sylweddol oedd egluro a chryfhau'r dybiaeth o blaid datblygu cynaliadwy. Nid oes, er hynny unrhyw newidiadau i adran 12.8 yn y Polisi Cynllunio Cymru : Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel.

Mae'r Adran 12.8.1 Polisi Cynllunio Cymru (Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel) yn nodi'r targedau ac yn rhoi cefnogaeth gref i brosiectau ynni adnewyddadwy yn unol â Datganiad Polisi Ynni Llywodraeth Cynulliad Cymru (2010).

Mae Polisi Cynllunio Cymru, paragraff 12.8.15 yn dweud y bydd yr effeithiau oddi wrth ddatblygiadau ynni adnewyddadwy yn amrywio gan ddibynnu ar eu lleoliad a'u maint a bydd angen eu hystyried yn wahanol o ran polisi a rheoli datblygu. Fel tyrbîn 500Kw mae'r un sy'n destun yr adroddiad hwn yn cael ei gategoreiddio fel “Is-Awdurdod Lleol” ym Mholisi Cynllunio Cymru sy'n cynnwys datblygiadau rhwng 50KW a 5MW yn ôl ffigur 12.3 Cyfarwyddyd Ymarferol - Goblygiadau Cynllunio Ynni Adnewyddadwy a Charbon Isel sy'n dweud nad oes yna unrhyw gategoriâu cadarn i ddisgrifio maint tyrbînau gwynt unigol ond bod gosodiadau'n tueddu i ddod o fewn 4 prif fandlled. Byddai'r tyrbîn sy'n destun yr adroddiad hwn yn disgyn o fewn y categori “Canolig” gyda chyfradd arferol o 500Kw, er bod yr uchder ychydig yn fwy i flaen y llafn na'r gosodiad arferol o 65 metr. Fel gosodiad “Is Awdurdod Lleol” nau “Ganolig” mae maint y tyrbîn yn dderbyniol mewn egwyddor o ran termau polisi yn y lleoliad hwn ond y mae yna hefyd ystyriaethau manwl o fewn yr ystyriaethau polisi fel y manylir arnynt isod.

Mae Adran 12.10.1 a atgynhychir isod yn tynnu sylw at faterion y dylai'r awdurdod cynllunio lleol eu hystyried wrth ymdrin â datblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel a seilwaith cysylltiedig. Mae hyn yn cynnwys agweddau cadarnhaol megis cyfrannu at gwrdd â thargedau cenedlaethol, y DU ac Ewropeaidd, ac yn ehangach buddiannau amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd. Mae hefyd yn amlygu'r angen i ystyried yr effaith ar y dreftadaeth naturiol, yr arfordir a'r amgylchedd hanesyddol a'r angen i leihau'r effeithiau ar gymunedau lleol. Amlygir materion eraill hefyd o fewn yr adran hon, megis lliniaru a materion seilwaith h.y. y cysylltiad â'r grid a'r rhwydwaith cludiant, fel a ganlyn:

12.10.1 Wrth benderfynu ar geisiadau am ddatblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel a seilwaith cysylltiedig, dylai awdurdodau cynllunio lleol ystyried:

- cyfraniad y cynnig at fodloni targedau a'r potensial a bennwyd yn genedlaethol³², a chan y DU ac Ewrop, ar gyfer ynni adnewyddadwy, gan gynnwys y cyfraniad at dorri allyriadau nwyon ty' gwydr;
- y manteision a'r cyfleoedd amgylcheddol, cymdeithasol ac economaidd ehangach yn sgil datblygiadau ynni adnewyddadwy a charbon isel;
- yr effaith ar y dreftadaeth naturiol (gweler Adran 5.5), yr arfordir (gweler Adran 5.6) a'r amgylchedd hanesyddol (gweler Adran 6.5);
- yr angen i leihau'r effeithiau ar gymunedau lleol er mwyn diogelu ansawdd bywyd cenedlaethau heddiw ac yfory;
- ffyrdd o osgoi neu liniaru effeithiau andwyol a nodwyd, neu i wneud yn iawn amdanynt; effeithiau'r newid yn yr hinsawdd ar leoliad a dyluniad datblygiad ynni adnewyddadwy a charbon isel, y modd y caiff ei adeiladu a'r modd y caiff ei weithredu. Wrth wneud hynny, dylai ystyried a ydy'r mesurau i ymaddasu i effeithiau'r newid yn yr hinsawdd yn arwain at
- effeithiau eraill (gweler 4.2);
- materion sy'n ymwneud â'r cysylltiad â'r grid, pan gynigir datblygiadau ynni adnewyddadwy (trydan);
- gallu'r seilwaith trafniadaeth, a'r effeithiau arno, yn gysylltiedig ag adeiladu neu weithredu'r cynnig.

Mae Nodyn Cyngor Technegol 8 Ynni Adnewyddadwy (2005) (paragraff 14) yn dweud bod gan Lywodraeth y Cynulliad darged o 4TWh o drydan y flwyddyn fydd yn cael ei gynhyrchu gan ynni adnewyddadwy erbyn 2010 a 7TWh erbyn 2020. Er mwyn cyfarfod â'r targedau hyn, mae Llywodraeth y Cynulliad wedi dod i'r casgliad bod angen 800MW o gapasiti ychwanegol o ffynonellau gwynt ar y tir.

Mae paragraff 2.12 o TAN 8 yn nodi fod Llywodraeth y Cynulliad yn disgwyl i awdurdodau cynllunio lleol annog, drwy eu polisiau cynllun datblygu ac wrth ystyried ceisiadau cynllunio unigol, cynlluniau ffermydd gwynt cymunedol llai (yn gyffredinol yn llai na 5 MW). Mae'r paragraff yn egluro y gallai awdurdodau cynllunio lleol ddiffinio "seiliedig yn y gymuned". Nid oes yna unrhyw ddiffiniadau polisi y gellir ei defnyddio ar hyn o bryd a'u pwysoli yn hyn o beth. Mae'r ymgeiswyr wedi cadarnhau yn ysgrifenedig eu bod yn barod i roi £5000 y flwyddyn i Gyngor Cymuned Llanbadrig tuag at brosiectau cymunedol cynaliadwy ac maent yn fodlon i hyn fod yn destun cytundeb cyfreithiol wedi'i gwblhau fel rhan o unrhyw ganiatâd cynllunio a roddir. O roi sylw i'r Gyngor ym mharagraff 2.16 ac Annex B o TAN ni ellid derbyn y cynnig fel rhywbeth yn lliniaru effeithiau'r datblygiad ac nid oes ei angen i'r datblygiad allu fynd yn ei flaen. Mater i'r datblygwr ydyw os ydynt yn dymuno cynnig y manteision yn un ochrog neu yn uniongyrchol gydag unrhyw drydydd parti ond nid yw hwn yn fater sydd wedi cael ei bwysoli yn y broses gwneud penderfyniad.

Mae Adran 2 Nodyn Cyngor Technegol 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy yn cynnwys y canllawiau canlynol:

"2.1.1 Mae gan y system gynllunio rôl allweddol i'w chwarae wrth gefnogi cyflenwad cymunedau gwledig cynaliadwy. Gall helpu sicrhau y cyflawnir datblygiadau priodol yn y man cywir ar yr adeg gywir drwy sicrhau bod digon o dir ar gael i ddarparu cartrefi a chyfleoedd gwaith i bobl leol, gan helpu cynnal gwasanaethau gwledig. Ar yr un pryd, rhaid i'r system gynllunio ymateb i'r heriau sy'n codi yn sgil newid yn yr hinsawdd, er enghraifft drwy gynnwys yr angen i gynhyrchu ynni adnewyddadwy. Rhaid iddo hefyd warchod a gwella'r amgylchedd naturiol a hanesyddol a diogelu cefn gwlad a mannau agored. Nod cyffredinol y system gynllunio yw cefnogi cymunedau gwledig sy'n fyw ac yn gweithio er mwyn iddynt fod yn gynaliadwy yn economaidd, yn gymdeithasol ac yn amgylcheddol. Dylai awdurdodau cynllunio geisio cryfhau cymunedau gwledig, drwy helpu i sicrhau bod modd i'w trigolion presennol weithio a defnyddio gwasanaethau yn lleol, gan ddefnyddio dulliau teithio carbon isel a chael cyfran uwch o'u hynni o ffynonellau adnewyddadwy lleol."

Yng nghyswllt arallgyfeirio ar ffermydd mae Nodyn Cyngor Technegol 6: Cynllunio ar gyfer Cymunedau Gwledig Cynaliadwy yn cynnwys y canllawiau canlynol:

"3.7.2 Mae'n bosibl lleoli nifer o weithgareddau economaidd yn gynaliadwy ar ffermydd. Mae gweithrediadau bach ar y fferm, megis prosesu bwyd a choed a pheycynnu bwyd, ynghyd â gwasanaethau (e.e. swyddfeydd, gweithdai, llogi a chynnal a chadw offer), gwasanaethau chwaraeon a hamdden, cynhyrchu crydau heblaw am fwyd a chynhyrchu ynni adnewyddadwy i gyd yn debygol o fod yn ddefnyddiau priodol."

Mae'r Canllaw Cynllunio Atodol: 'Datblygiadau Ynni Gwynt' (1994) a fabwysiadwyd gan y cyngor yn ystyriaeth berthnasol wrth benderfynu ar geisiadau tyrbinau gwynt. Fodd bynnag, oherwydd oed y ddogfen, mae yn y broses o gael ei disodli gan fersiwn wedi'i diweddarau o'r enw 'Ynni Gwynt ar y Tir', sydd ar hyn o bryd yn yr 2il gyfnod ôl-ymgynghorol, a dim ond ychydig o bwysau y gellir ei briodoli iddi.

Mae'n amlwg bod y polisiau a restrir uchod yn darparu tybiaeth o blaid datblygiadau ynni adnewyddadwy wrth gyfarfod â thargedau a nodwyd ar gyfer cynhyrchu ynni carbon isel. Mae maint y datblygiad a ddosbarthir fel "Is Awdurdod Lleol" neu "Ganolig" yn dderbyniol mewn egwyddor yn y lleoliad hwn er, fel sydd wedi cael ei ddisgrifio yn y cyflwyniad i'r adroddiad hwn, y byddai i'r tyrbîn uchder o 72 metr i flaen y llafn ac uchafswm diametr rotor o 56 metr. Gellir rhoi pwysau hefyd i'r manteision fydd yn dod i'r economi leol. Fel y manylir yn y polisiau a restrir mae yna ystyriaethau amgylcheddol a chymunedol eraill sydd angen eu hasesu, ac fe'u hystyrir isod.

Tirwedd ac Effaith Weledol

Byddai'r cynnig wedi ei leoli mewn ardal sydd wedi ei dynodi yn Ardal Dirwedd Arbennig a hefyd tua 2.6 km o'r AHNE yn Mynydd Bodafon.

Cefnogir y cais gydag Asesiad Effaith Weledol a Thirwedd (LVIA) sy'n cynnwys photomontages, fframiau gwifren a mapiau sy'n dangos y Parth Gwelededd Theoretic (ZTB) a ZTV Cronol (CZTV).

Mae llinellau pŵer uwchben yn nodwedd gref yn y tir wrth groesi'r Ynys, er bod ei ddylanwad ar y gwylwr yn lleihau gyda phellter a thopograffi; mae'n amlwg yn lleol, yn sylweddol ac mae iddynt effaith andwyol pan edrychir arnynt yn erbyn yr olygfa o Eryri. Bydd capasiti'r peilonau i liniaru effaith weledol y tyrbinau yn dibynnu ar faint a nifer y strwythurau. Lle bo'r tyrbinau yn fwy o faint efallai y ceir effaith weledol gronol andwyol. Fel y dywedwyd uchod, fe fyddai'r tyrbinau arfaethedig i'w weld o ystod o safleoedd cyhoeddus yn cynnwys rhai o fewn ac yn gyfagos i'r AHNE. Fel y dywedwyd yn yr LVIA byddai'r tyrbinau arfaethedig yn cael Effeithiau Gweledol sylweddol andwyol ac Effaith Dirwedd sylweddol i'r derbynyddion agosaf fyddai'n cynnwys Llwybrau Cyhoeddus a Phrifyrdd, tai preswyl preifat. Bydd radiws yr effaith unigol yn fwyaf o fewn 1km ac yn lleihau o 2km gan ddibynnu ar y topograffi lleol, sgrinio adeiledig a thirwedd. Fe all y tyrbinau gyflwyno elfen weledol a thirwedd a newydd i rai o rannau prydferth y dirwedd arfordirol a bydd yn cael effaith weledol a thirwedd gronol yn arbennig i'r de o'r safle lle y bydd yr effaith gronol gyda'r peilonau yn fwy.

Am y rhesymau uchod nid ydym yn gallu cefnogi'r cynnig cyfredol ar y sail y byddai yna effaith weledol leol sylweddol andwyol; effaith gronol yn weledol ac ar y dirwedd ac effaith newydd ac andwyol ar dirlun yr AHNE arfordirol yn Nhraeth Dulas.

Amwynder Preswyl

Mae'r cais yn cynnwys asesiad manwl o'r effeithiau ar fwynderau preswyl eiddo cyfagos.

Mae Polisi C7 o Gynllun Fframwaith Gwynedd yn cefnogi datblygiadau ynni adnewyddadwy os yw'r effaith ar yr ardal yn dderbyniol. Mae Polisi 45 o Gynllun Lleol Ynys Môn yn dweud bod yn rhaid i ddatblygiadau ynni adnewyddadwy beidio â chael effaith annerbyniol ar "safon y mwynderau a fwynheir gan boblogaeth y preswylwyr a thwristiaid". Mae Polisi EP18 Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd yn cynnwys yr un meini prawf ond yn gofyn iddo beidio â chael effaith andwyol sylweddol. Mae Polisiau 1 a GP1 o Gynllun Lleol Ynys Môn a Chynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd hefyd yn bwysig o safbwynt ystyried mwynderau preswyl.

Mae Paragraff 12.8.14 o Bolisi Cynllunio Cymru (Cyfrol 5) (Tachwedd 2012) yn dweud:

"...Bydd angen i ddatblygwyr fod yn sensitif i amgylchiadau lleol, gan gynnwys lleoli datblygiadau yn unol â thirffurfiau lleol, pa mor agos ydynt at aneddiadau, ac ystyriaethau eraill o ran cynllunio..."

Mae Atodiad D TAN 8 yn rhestru'r ffactorau y dylid fel arfer eu hadolygu i ganfod 'ardaloedd sy'n dechnegol ddichonadwy' ar gyfer datblygu cynlluniau ynni gwynt ar y tir. Ym mharagraff 3.4, nodir 'ar hyn o bryd mae 500m yn cael ei ystyried yn bellter gwahanu nodweddiadol rhwng tyrbinau gwynt ac eiddo preswyl er mwyn osgoi effeithiau sŵn annerbyniol, fodd bynnag, pan gaiff ei ddefnyddio mewn modd anhyblyg gall arwain at ganlyniadau ceidwadol ac felly cynghorir rhywfaint o hyblygrwydd"

Mae Canllawiau Cynllunio Atodol Ynni Gwynt (1994) 'CCA' y Cyngor yn nodi y bydd y cyngor yn rhoi ystyriaeth ffafriol i brosiectau ynni adnewyddadwy yn yr achosion hynny lle y gellir dangos yn glir na fyddai unrhyw effeithiau andwyol ar yr ystyriaethau rhestredig sy'n cynnwys 'safon y mwynderau a fwynheir gan y boblogaeth breswyl a thwristiaid'. O dan 7.3 'Diogelwch y Cyhoedd, Fflachiadau Cysgodion, Ymyrraeth Weledol ac Effaith ar Ddiogelwch y Briffordd' mae'r 'CCA' yn cynnwys safon a argymhellir na fydd unrhyw dyrbin yn cael ei osod yn nes na 400 metr at y tŷ annedd agosaf, gydag eithriad posibl anheddau a feddiannir gan y perchnogion tir lle bwriedir lleoli'r tyrbinau.

Fel y nodwyd yn flaenorol yn yr adroddiad, ychydig o bwysau y gellir ei briodoli i'r CCA drafft sydd wrthi'n cael ei baratoi gan y cyngor.

Mae'r Swyddogion hefyd wedi ystyried penderfyniadau a wnaed gan Arolygwyr Cynllunio mewn perthynas

â mwynderau gweledol preswylwyr. Mae dadansoddiad o'r fath yn awgrymu bod Arolygwyr yn defnyddio trothwy ar gyfer asesu mwynderau gweledol trigolion lle mae'r newid yn yr olygfa yn cael effaith ar amodau byw sylfaenol. Defnyddir gwahanol ymadroddion i ddisgrifio'r trothwy hwn e.e. 'gormesol' a 'llethol'.

Mae asesiad manwl o'r effaith ar fwynderau preswyl eiddo cyfagos wedi ei gynnwys gyda'r cais, gan gynnwys fframiau weiren, sy'n dangos golygfeydd o'r twrbin o'r anheddau. Mae yna annedd o'r enw "Rhosydd Bungalow" y mae'r ymgeiswyr wedi nodi y byddai'r cynnig yn cael effaith sylweddol ar ei fwynderau gweledol. Mae'r eiddo o gwmpas 346 o fetrau o'r twrbin arfaethedig.

Mae'r Swyddogion wedi asesu'r effaith ar "Rhosydd Bungalow" ac yn ystyried y byddai'r cynnig yn cael effaith "ormesol" neu "lethol" ar fwynderau gweledol y trigolion am y rhesymau isod:

- Agosrwydd, sef 346 o fetrau
- Cyfeiriad, byddai modd gweld y twrbin o'r drychiad ffyrnt a'r ardd.
- Byddai modd gweld y cyfan o'r twrbin, nid oes dim byd rhyngddo a'r eiddo.
- Maint y twrbin - byddai'n nodwedd fawr gyda llafnau symudol sy'n 56m ar eu traws a 72m o uchder a byddai'n llawer iawn uwch na'r peilonau sydd yno ar hyn o bryd i ben uchaf y llafnau.

Oherwydd agosrwydd, lleoliad, y gyfran o'r twrbin y gellir ei weld a maint y twrbin mae'r swyddogion yn ystyried y byddai effaith y twrbin yn "ormesol" neu'n "lethol" mewn perthynas â mwynderau gweledol preswyl "Rhosydd Bungalow". Gofynnwyd i'r ymgeiswyr gyflwyno sylwadau ac awgrymu camau lliniarol os oeddent yn credu bod hynny'n briodol ond ni chafwyd ymateb.

Mae eiddo yn "Hafod y Plas" sy'n agosach i'r twrbin arfaethedig gan ei fod yn 342 metrau i ffwrdd. Oherwydd yr olygfa letraws o brif ddrychiad yr eiddo hwn ystyriwyd bod yr effaith ar fwynderau gweledol y preswylwyr yn yr achos hwn yn sylweddol ond efallai nid yn "ormesol".

Mae Atodiad C Polisi Cynllunio Cymru yn rhoi cyngor ar Fflachiadau Cysgod a Golau a Adlewyrchir. Gwelir nad yw fflachiadau cysgodion ond yn digwydd mewn adeiladau sydd hyd at 10 diamedr rotor oddi wrth dyrbin ac o fewn 130 gradd ar naill ochr ogleddol y lledredau hyn yn y DU. Mae yna eiddo preswyl yn yr ardal. Mae'r ymgeiswyr wedi cyflwyno dadansoddiad fflachiadau cysgodion yn nodi gradd y fflachiadau cysgod fyddai'n cael effaith ar eiddo a nodwyd. Mae'r ymgeiswyr yn dweud y byddai pedwar eiddo yn y sefyllfa waethaf y gellir ei rhagweld, yn dioddef fflachiadau cysgodion. Mae hyn yn amrywio o 8 awr 21 munud i 3 awr 25 munud mewn blwyddyn galendr. Mae'r ymgeiswyr wedi nodi y bydd y cynigion yn bell o fewn y terfynau a dderbynnir ond os yw'r awdurdod cynllunio lleol o'r farn bod yna effaith, yna fe ddylai osod allan ei resymeg a chreu amod, ac yna byddai'r ymgeisydd yn cytuno i ystyried amod addas.

Nid oes yna unrhyw gyfarwyddyd ar gyfer asesu fflachiadau cysgod na chyfyngiadau ar gyfer hyd y fflachiadau cysgod yn y Deyrnas Gyfunol. Mae penderfyniadau apêl gan arolygwyr yn nodi ei bod yn bosibl darparu strategaeth liniaru i rwystro niwed rhag fflachiadau cysgod ac y gellid gosod amod fyddai'n gofyn am gynllun yn cynnwys mesurau adfer pe bai eu hangen. Gofynnwyd i'r ymgeiswyr gadarnhau'r math o fesurau liniaru fyddai'n cael eu cynnwys mewn cynllun o'r fath ond ni chafwyd ateb hyd yn hyn. O bwyso a mesur pethau, nid oes unrhyw wrthwynebiadau yn cael eu lleisio ar sail hyn ond credir byddai angen lliniaru trwy osod amod gynllunio.

Aiff Atodiad C ymlaen i nodi fod y gall twrbinau hefyd achosi fflachiadau o olau adlewyrchol, a all fod yn weladwy o gryn bellter. Noda'r canllawiau y gellir lliniaru golau adlewyrchol trwy ddewis lliw llafn priodol, ac mae amod wedi cael ei argymhell ynglŷn â'r lliw er mwyn lliniaru'r effeithiau.

Mae'r cais hefyd wedi cael ei asesu gan Adain Gwasanaethau Amgylcheddol y cyngor ac nid ydynt yn ystyried y bydd y datblygiad yn cael effaith annerbyniol o ran sŵn, ond gyda'r amodau a argymhellwyd.

Ystyriaethau Eraill sydd o bwys

Roedd y Grid Cenedlaethol yn wreiddiol yn gwrthwynebu'r cais hwn oherwydd ei agosrwydd i'w llinellau pŵer foltedd uchel uwchben sy'n rhedeg o Pentir i Wylfa, ond fe dynnwyd y gwrthwynebiad yn ôl ar 28.08.12.

Ceir ar ddeall y bydd cysylltiad i'r grid yn destun cais ar wahân gan yr ymgwymerwr statudol. Mae'r ymgeiswyr wedi cadarnhau bod gwaith ymchwiliol gyda'r ymgynghorydd statudol yn parhau a bod yr atborth cychwynnol yn amlygu y dylai fod pwynt cysylltu o fewn pellter rhesymol i'r safle ar gael.

Nid oes gan y Weinyddiaeth Amddiffyn unrhyw wrthwynebiadau i'r datblygiad o osod amodau.

Mae effeithiau'r datblygiad ar dwristiaeth yn ystyriaeth o bwys. Fe gomisiynodd Cyngor Sir Ynys Môn waith ymchwil ar "Effaith Tyrbinau Gwynt ar Dwristiaeth" ac fe roddwyd ystyriaeth i'r ymchwil hwnnw wrth wneud yr argymhelliad isod.

O safbwynt lechyd a Diogelwch, nid yw'r cynigion yn agos at unrhyw ffyrdd ac adeiladau o roi sylw i'r Cyngor yn Atodiad C, paragraffau 2.19 a 2.20 o "TAN 8".

Mae Adain Priffyrdd y Cyngor yn fodlon gyda'r cynnig ac mae'r ymgeiswyr wedi cyflwyno "Adroddiad Asesiad Ffordd a Chynllun Rheoli Traffig".

Hefyd mae'r ymgeiswyr wedi darparu "Swept Path Analysis Drawings" yn nodi ei bod yn bosibl danfon rhannau o'r tyrbîn i safle'r cais ac mae wedi darparu manylion ynglŷn â lle y bydd angen gwneud gwaith i'r briffordd. Bydd angen gwneud gwelliannau i'r croesffyrdd a rhannau o'r ffordd ddi-ddosbarth sy'n arwain o'r B5111 i safle'r cais. Mae amod wedi ei argymhell yn gofyn am i'r gwaith hwn gael ei gwblhau cyn dechrau adeiladu'r datblygiad sy'n destun yr adroddiad hwn.

Mae Cyngor Cefn Gwlad Cymru yn fodlon gyda'r wybodaeth ecolegol a gyflwynwyd gyda'r cais i'r graddau y mae'n ymwneud â'r tyrbinau a'u lleoliad. Cyflwynwyd asesiadau ecolegol pellach ynglŷn â'r gwelliannau i'r priffyrdd er mwyn creu mynediad i gerbydau yn ystod cyfnod adeiladu'r datblygiad. Lleisiwyd rhai pryderon gan Ymgynghorydd Ecolegol y Cyngor ond yn gyffredinol materion ydynt y gellir delio â hwy trwy amod adfer, byddai'n gofyn am adfer / ail blannu unrhyw wrychoedd / "cloddiau" a symudwyd i ffwrdd i hwyluso'r fynedfa adeiladu.

7. Casgliad

Mae'r polisiau a restrwyd uchod yn darparu tybiaeth o blaid datblygiadau ynni adnewyddadwy yn amodol ar yr ystyriaethau a restrwyd. Fel a manylir yn y polisiau, mae yna hefyd ystyriaethau amgylcheddol a chymunedol eraill sydd angen eu hasesu ac yn yr enghraifft hwn ystyrir bod y datblygiad arfaethedig yn annerbyniol am y rhesymau a roddir isod.

Fe fyddai yna effaith weledol leol sylweddol niweidiol; effaith gronol ar y dirwedd ac yn weledol ac effaith newydd a niweidiol ar y dirwedd AHNE arfordirol Traeth Dulas.

Mae Swyddogion wedi asesu'r effaith ar "Rhosydd Bungalow" ac yn ystyried y byddai amwynder gweledol y preswylwyr yn cael ei effeithio yn sylweddol i'r graddau o fod yn "ormesol" neu'n "llethol".

8. Argymhelliad

Gwrthod y caniatâd cynllunio am y rhesymau isod:

(01) Byddai maint y datblygiad arfaethedig yn cael effaith weledol andwyol sylweddol yn lleol; effaith ar y dirwedd ac effaith weledol, ynghyd ag effaith andwyol ar yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol arfordirol

yn Nhraeth Dulas. Byddai hynny'n tynnu'n groes i ddarpariaethau polisiau C7, D1, D3 Cynllun Fframwaith Gwynedd, polisiau 1, 30, 31, 45 Cynllun Lleol Ynys Môn, EN1, EN2, GP1, EP18 y Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd, Argraffiad 5 Polisi Cynllunio Cymru (Tachwedd 2012) a Chanllawiau Cynllunio Atodol Cyngor Sir Ynys Môn: Datblygiadau Ynni Gwynt (1994).

(02) Byddai agoswydd, lleoliad, maint y tyrbîn y gellir ei weld a maint y tyrbîn yn "ormesol" neu'n "llethol" mewn perthynas â mwynderau gweledol preswylwyr "Rhosydd Bungalow". Byddai hynny'n tynnu'n groes i ddarpariaethau polisiau C7 Cynllun Fframwaith Gwynedd, 1,45 Cynllun Lleol Ynys Môn, GP1,EP18 Cynllun Datblygu Unedol a Stopiwyd, (Argraffiad 5) Polisi Cynllunio Cymru (Tachwedd 2012) a Chanllawiau Cynllunio Atodol Cyngor Sir Ynys Môn: Canllawiau ar Ddatblygiadau Ynni Gwynt (1994).

9. Polisiau Perthnasol Eraill

Cynllun Fframwaith Gwynedd

FF11 (Traffig)
D32 Cynlluniau tirlunio

Cynllun Lleol Ynys Môn

32 (Tirwedd)
35 (Diogelu Natur)

Cynllun Datblygu Unedol Ynys Môn a Stopiwyd

TR3 Dylunio Priffyrdd
EN4 (Bioamrywiaeth)
EN14 (Gorchmynion Cadw Coed a Gwrychoedd)
EN16 (Nodweddion Tirwedd o Bwysigrwydd Mawr ar gyfer Fflora a Ffawna)

Nodyn Cyngor Technegol 5 Cadwraeth Natur a Chynllunio (2009)

Nodyn Cyngor Technegol 11 Sŵn (1997)

Llywodraeth Cymru Materion Iythyrr 01.04.09 Cylchlythyrr Cludiant yn Codi o Ffermydd Gwynt